

一、建设项目基本情况

建设项目名称	天和宠物医院儒林道店项目		
项目代码	2508-120103-89-05-273280		
建设单位联系人	朱志勇	联系方式	18645151047
建设地点	天津市河西区梅林路与浯水道交口西南侧万锦澜苑 1-5、1-6、1-7 号底商		
地理坐标	(117度 15分 10.359秒, 39度 02分 52.739秒)		
国民经济行业类别	O8222 宠物医院服务	建设项目行业类别	五十、社会事业与服务业—123 动物医院—设有动物颅腔、胸腔或腹腔手术设施的
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建（迁建） <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造	建设项目申报情形	<input checked="" type="checkbox"/> 首次申报项目 <input type="checkbox"/> 不予批准后再次申报项目 <input type="checkbox"/> 超五年重新审核项目 <input type="checkbox"/> 重大变动重新报批项目
项目审批（核准/备案）部门（选填）	/	项目审批（核准/备案）文号（选填）	/
总投资（万元）	30	环保投资（万元）	3
环保投资占比（%）	10	施工工期	1 个月
是否开工建设	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是：_____	用地（用海）面积（m ² ）	不新增占地
专项评价设置情况	无		
规划情况	无		
规划环境影响评价情况	无		
规划及规划环境影响评价符合性分析	无		

其他符合性分析	<p>1、产业政策符合性分析</p> <p>根据国家发改委颁布的《产业结构调整指导目录（2024 年本）》（2023 年 12 月 27 日国家发展改革委令第 7 号公布），本项目不属于限制类和淘汰类项目，为允许范畴项目。</p> <p>经查阅《市场准入负面清单（2025 年版）》（发改体改规[2025]466 号），本项目不属于其清单上“禁止或许可事项”，属于负面清单以外的行业。</p> <p>因此本项目建设内容符合国家和地方当前产业政策要求。</p> <p>2、选址符合性分析</p> <p>本项目位于天津市河西区梅林路与浯水道交口西南侧万锦澜苑 1-5, 1-6, 1-7 底商，房产证见附件 2，本项目租赁面积为 230.4 平方米，租赁协议见附件 3。本项目所在建筑为万锦澜苑 1 号楼底商，建筑性质 1~2 楼为商业用房，3 楼以上为居住用房。本项目有独立出入口，不与其他商户及住宅共用。根据现场踏勘，项目东侧、西侧为其他商户、北侧为万锦澜苑 1 号楼，南侧为儒林道。本项目周边无自然保护区、风景名胜等区等重要环境敏感目标，无明显制约因素，选址合理。</p> <p>3、“三线一单”符合性分析</p> <p>（1）“天津市生态保护红线”相对位置</p> <p>根据《天津市人民政府关于发布天津市生态保护红线的通知》（津政发[2018]21 号），天津市生态保护红线空间基本格局为“三区一带多点”：“三区”为北部蓟州的山地丘陵区、中部七里海-大黄堡湿地区和南部团泊洼-北大港湿地区。其中中部七里海-大黄堡湿地区主要分布于宁河区、武清区、宝坻区，包括七里海湿地生物多样性维护生态保护红线、大黄堡湿地生物多样性维护生态保护红线、上马台湿地生物多样性维护生态保护红线、尔王庄水库水源涵养和供水生态保护红线、引滦明渠水源涵养和输水生态保护红线，以及蓟运河、潮白新河、青龙湾减河、北运河、永定河、永定新河、海河等 7 条一级河道构成的河滨岸带生态保护红线。红线内涉及古海岸与湿地国家级自然保护区、大黄堡湿</p>
---------	--

地自然保护区、引滦明渠饮用水水源保护区一级区。

本项目位于天津市河西区梅林路与浯水道交口西南侧万锦澜苑1-5、1-6、1-7底商，不占用天津市生态保护红线用地。距离本项目最近的天津市生态保护红线区域为海河，距离约为3.45km。本项目与生态红线的相对位置图详见附图6。

(2) 天津市人民政府发布的《关于实施“三线一单”生态环境分区管控的意见》（津政规〔2020〕9号）符合分析

天津市人民政府发布的《关于实施“三线一单”生态环境分区管控的意见》（津政规〔2020〕9号，以下简称为“意见”）明确，全市共划分优先保护、重点管控、一般管控三类311个生态环境管控单元（区），其中陆域生态环境管控单元281个，近岸海域生态环境管控区30个。

根据意见，重点管控单元（区）指涉及水、大气、土壤、海洋及自然资源等资源环境要素重点管控的区域，共180个，其中陆域重点管控单元165个，主要包括中心城区、城镇开发区域、工业园区等开发强度高、污染排放强度大，以及环境问题相对集中的区域；近岸海域重点管控区15个，主要包括工业与城镇用海、港口及特殊利用区域。重点管控单元（区）以产业高质量发展和环境污染治理为主，加强污染物排放控制和环境风险防控，进一步提升资源利用效率。深入推进中心城区、城镇开发区域初期雨水收集处理及生活、交通等领域污染减排，严格管控城镇面源污染；优化工业园区空间布局，强化污染治理，促进产业转型升级改造；加强沿海区域环境风险防范。在重点管控单元有针对性地加强污染物排放控制和环境风险防控，重点解决生态环境突出问题，推动生态环境质量持续改善。

本项目位于天津市河西区梅林路与浯水道交口西南侧万锦澜苑1-5、1-6、1-7号底商，属于“重点管控单元-环境治理”，管控要求为“重点管控单元以产业高质量发展和环境污染治理为主，加强污染物排放控制和环境风险防控，进一步提升资源利用效率，深入推进中心城区、城镇开发区域初期雨水收集处理及生活、交通等领域污染减排，严格管

控城镇面源污染；优化工业园区空间布局，强化污染治理，促进产业转型升级改造；加强沿海区域环境风险防范。”

本项目行业类别为宠物医院，主要承担猫与犬动物疾病预防、诊疗、动物接种疫苗、手术等服务，为周边居民生活提供配套服务，运营期间产生的废气、废水、噪声均能实现达标排放，固体废物能够得到合理处置，不会对周边环境产生较大影响。本评价严格落实各项事故防范措施、应急措施，制定完备的环境风险应急措施和应急组织结构，加强环境风险防控，故本项目建设符合重点管控单元的管控要求。

(3) 与《天津市河西区生态环境准入清单》的符合性分析

根据《天津市河西区生态环境准入清单》，全区共划分 2 处优先保护单元（海河河滨岸带生态保护红线、人民公园——一般生态空间）和 1 处重点管控单元（河西区全部辖区）

重点管控单元以产业高质量发展和环境污染治理为主，加强污染物排放控制和环境风险防控，进一步提升资源利用效率。深入推进中心城区、城镇开发区域初期雨水收集处理及生活、交通等领域污染减排，严格管控城镇面源污染；强化污染治理，促进产业转型升级改造。

本项目位于天津市河西区梅林路与浣水道交口西南侧万锦澜苑 1-5、1-6、1-7 号底商，根据《天津市河西区生态环境准入清单》，属于“ZH12010320001 河西区大气污染受体敏感重点管控单元”，本项目与《天津市河西区生态环境准入清单》的符合性分析见下表。

表 1 与《天津市河西区生态环境准入清单》的符合性分析

文件要求	本项目执行情况	符合性
空间布局约束 （一）构筑复合生态空间格局。修复和完善由生态带、生态廊道、生态节点组成的生态系统串联体系，提升生态系统质量和稳定性，形成“点、线、面”结合的生态空间格局。以外环线环城生态公园带、解放南路起步区中央绿轴、城市绿道为重点，推进城区生态带建设。 （二）严格保护优先保护单元生态环境，依法禁止或限制大规模、高强度的开发建设活动，严守生态环境底线，确保生态环境功能不降低。加强重点管控单元管护，提高污染物排放控制和环境	本项目位于天津市河西区梅林路与浣水道交口西南侧万锦澜苑 1-5、1-6、1-7 号底商，不涉及生态保护红线、永久性保护生态区域等生态空间。	符合

	<p>风险防控水平。</p> <p>(三)强化国土空间规划和用途管制,科学推进国土绿化行动,不断增强生态系统自我修复能力和陆地碳汇功能。强化生态保护监管,落实生态保护红线监管制度及不同生态功能区分级分区保护、修复、监管要求。</p>		
<p>污 染 物 排 放 管 控</p>	<p>(一)按照以新带老、增产减污、总量减少的原则,结合生态环境质量状况,实行重点污染物(氮氧化物、挥发性有机物两项大气污染物和化学需氧量、氨氮两项水污染物)排放总量控制指标差异化替代。</p> <p>(二)到2025年,细颗粒物(PM2.5)年均浓度、空气质量优良天数比率达到市下达目标,地表水优良水体比例稳步提升,劣V类水体全面消除;重点建设用地安全利用率保持100%。医疗废物、危险废物无害化处理率达到100%;主要污染物减排完成天津市相关要求。</p> <p>(三)按照文明施工管理规定等要求,严格落实施工工地“六个百分百”防尘措施。严格执行拆除作业规范,确保拆房工地洒水或喷淋措施执行率达到100%。严格落实道路扫保“以克论净”考核办法,提高道路机械化清扫率。</p> <p>(四)严格涉VOCs建设项目环境准入门槛,落实减量削减替代要求。严格落实原辅材料VOCs含量限值标准,推动橡胶、包装印刷等行业实施低VOCs含量原辅材料的源头替代。制定“一企一策”治理方案,鼓励企业开展深度治理改造,加强开停工、检维修等非正常工况期间废气的收集处理管控,到2025年,确保完成氮氧化物、挥发性有机物减排任务完成市下达目标,臭氧浓度增长趋势得到有效遏制。</p> <p>(五)按照“环保取证、公安处罚”模式开展柴油车排放检测。持续开展遥测及数据应用、在用车在线监控工作。加强油气排放监管,开展加油站油气排放标准落实情况全覆盖检查。加强油品和尿素质量保障。通过采取严格排放监管等措施,基本淘汰国三及以下排放标准汽车、国一及以下排放标准非道路移动机械。</p> <p>(六)建立餐饮油烟治理信息化监管系统,动态更新餐饮单位台账,加强油烟排放源头控制。充分推广在线监测试点成果,强化净化设备运行监管,确保达标排放。严格落实橡胶等重点行业 and 市政设施恶臭污染防治技术指南,建立分级管控台账。依法查处餐饮油烟、露天烧烤、异味污染环境违法行为。</p> <p>(七)深入推进大气污染联防联控,完善重污染天气联合会商和应急联动长效机制,进一步修订区级、各部门、各街道、企业重污染天气应急响应方案,在强化日常管控基础上,严格落实应急</p>	<p>本项目属于新建项目,严格落实国家大气污染物特别排放限值要求。</p> <p>本项目所在区域已覆盖污水管网,本项目外排废水主要为生活污水、医疗废水、地面清洗废水、宠物洗澡废水。医疗废水、地面清洗废水、宠物洗澡废水通过污水处理设备处理后,与生活污水一并经化粪池沉淀后,排入市政污水管网,最终进入天津市津沽污水处理厂处理。</p> <p>宠物排泄物(含猫砂)和宠物洗美服务产生的修剪废物,消毒后袋装收集置于一般固废暂存间,均采用紫外线杀菌灯照射及喷洒植物型除臭剂的方式进行消毒和减少异味逸散。污水处理设备位于化验室内,污水处理规模小,设备检修过程喷洒植物型除臭剂减少异味逸散。</p> <p>空调室外机选用低噪声设备,拟设减振垫进行降噪减震,设置于门面上方空调外机平台。污水处理设备水泵采用减振垫,</p>	<p>符合</p>

	<p>响应措施。严格落实《天津市烟花爆竹安全管理办法》，禁止经营（含储存）、运输、燃放烟花爆竹。到 2025 年，重度及以上污染天数比率达到市下达目标，重污染天气细颗粒物浓度持续降低。</p> <p>（八）实施重点雨水系统溯源、排查、整治，汛前组织雨水管网（井）清掏专项行动，开展全域道路两侧雨水井排查，清掏积存垃圾、污水。禁止将路面垃圾及湿法机扫作业产生的废水排入雨水井、河道。持续开展排水设施“乱泼乱倒”专项治理行动，严禁向雨水井倾倒洗车污水、餐饮泔水、施工泥浆水、垃圾，坚决防止形成黑臭水体。</p> <p>（九）强化预警能力，全天候紧盯国控、市控自动监测站及水质微站数据。充分发挥地表水自动在线监控网络作用，深化自动监测与手工监测相融合的监测机制，实时掌握分析全域水质变化情况。</p> <p>（十）强化工业企业废水处理设施排放口规范化建设运行及废水治理设施规范化整治，持续推动水环境重点排污单位自动监测系统安装和联网工作，强化污水排口在线设备管控，督促非重点排污单位按照行业排污标准开展自行监测。强化对工业企业、医疗机构、地铁工地等水污染源的专项检查，确保废水治理设施正常运行，医疗机构污水按照规范消毒，河湖周边地铁施工合规排水。加强污染治理设施监督监测，严厉查处超标、超量排放或偷排工业废水等环境违法行为，确保污水达标排放。</p> <p>（十一）重点发展解放南路片区和陈塘商务区海绵城市建设，加强排水管网提标改造，完成重点易涝区域排水系统改造，促进水生态系统功能提升。</p> <p>（十二）持续巩固散煤清零和清洁取暖成果，严格落实高污染燃料禁燃区要求，打击违法销售散煤行为。</p> <p>（十三）着力开展工业企业、社会生活、建筑施工、交通等重点领域噪声污染防治，有效降低噪声投诉率。</p> <p>（十四）全面落实《天津市生活垃圾管理条例》，推进生活垃圾全程分类处置。“十四五”时期，生活垃圾无害化处理率稳定保持 100%。到 2025 年，城市生活垃圾分类体系基本健全，城市生活垃圾资源化利用比例稳步提升；到 2030 年，城市生活垃圾分类实现全覆盖。</p>	<p>选用低噪声设备，并位于独立的污水设备处理间。</p> <p>本项目危险废物暂存在危废间内，占地面积约 3m²，用于暂存医疗废物、污水处理滤渣和废紫外灯管，委托有资质单位定期清运处置。本项目设有一般固体废物暂存间，占地面积为 3m²，用于储存废包装物、宠物排泄物（含猫砂）和宠物洗美服务产生的修剪废物，废包装物由物资部门回收利用，宠物排泄物（含猫砂）和宠物洗美服务产生的修剪废物由一般固废处置单位进行处理；生活垃圾由城管委定期清运。</p> <p>本项目运营期间产生的废气、废水、噪声均能实现达标排放，固体废物能够得到合理处置，不会对周边环境产生较大影响。</p>	
环境风险	<p>（一）提升环境风险应急能力，完善应急处置体系和突发环境事故应急响应平台建设。坚持减缓与适应并重，协同推进应对气候变化与环境治理。加大一般固体废物、危险废物、白色垃圾污</p>	<p>本项目根据可能产生的环境风险提出了相应的环境风险防范措施，环境风</p>	符合

防控	染防治, 强化核与辐射安全, 有效防范突发环境事件。	险可防控。	
资源开发效率要求	(一)发展低碳能源, 加大可再生能源开发力度, 保障天然气安全稳定使用, 完善新型电力基础设施, 加快构建清洁低碳安全高效的能源体系。 (二)实施国家节水行动, 落实城市生活取水定额, 探索建立水资源刚性约束制度。	本项目用能类型为电能, 用水来自市政给水管网。投产后加强管理尽可能最大限度的节约电能、水资源。	符合

综上所述, 本项目建设符合《天津市人民政府关于实施“三线一单”生态环境分区管控的意见》(津政规〔2020〕9号)以及《天津市河西区生态环境准入清单》中的相关要求。

(4) 与《天津市国土空间总体规划(2021-2035年)》符合性分析

表2 本项目与《天津市国土空间总体规划(2021-2035年)》符合性分析一览表

要求	本项目建设内容	符合性
以“三区三线”为基础构建国土空间格局 第34条生态保护红线科学划定生态保护红线。 严守自然生态安全边界, 划定生态保护红线面积1557.77平方千米。其中, 陆域划定生态保护红线面积1288.34平方千米; 海域划定生态保护红线面积269.43平方千米。加强生态保护红线管理。生态保护红线内, 自然保护地核心保护区原则上禁止人为活动, 国家另有规定的, 从其规定; 自然保护地核心保护区外, 严格禁止开发性、生产性建设活动, 在符合法律法规的前提下, 仅允许对生态功能不造成破坏的有限人为活动。生态保护红线内自然保护区、风景名胜区、饮用水水源保护区等区域, 除满足生态保护红线管控要求外, 还应符合相应法律法规规定。加强生态保护红线实施情况的监督检查, 强化各部门数据和成果实时共享, 提升空间治理现代化水平。	本项目位于天津市河西区梅林路与浣水道交口西南侧万锦澜苑1-5、1-6、1-7号底商, 不占用天津市生态保护红线用地。距离本项目最近的天津市生态保护红线区域为海河, 距离约为3.45km。不占用天津市生态保护红线用地。	符合

综上所述, 本项目符合《天津市国土空间总体规划(2021-2035年)》的相关要求, 与《天津市国土空间总体规划(2021-2035年)》三条控制线图位置关系见附图7。

4、其他相关政策符合性分析

本项目与其他相关政策符合性分析详见下表。

表 3 本项目与其他相关政策符合性分析一览表

序号	《动物诊疗机构管理办法》 (农业农村部令2022年第5号)要求	本项目情况	符合性
1	动物诊疗场所选址距离动物饲养场、动物屠宰加工场所、经营动物的集贸市场不少于二百米	天津市河西区梅林路与浯水道交口西南侧万锦澜苑1-5、1-6、1-7号底商，设有独立的出入口。本项目出入口未在居民住宅楼内或者院内，不与同一建筑物的其他用户共用通道；医院200m范围内无动物饲养场、动物屠宰加工场所、经营动物的集贸市场，因此本项目选址符合《动物诊疗机构管理办法》要求。	符合
2	动物诊疗场所设有独立的出入口，出入口不得设在居民住宅楼内或者院内，不得与同一建筑物的其他用户共用通道		符合
序号	《市农业农村委关于印发〈天津市关于加强动物诊疗管理的若干规定〉的通知》(津农委规〔2024〕1号)	本项目情况	符合性
1	诊疗场所使用面积应当不小于150平方米	本项目租赁底商共2层，建筑面积230.m ² ，建设完成后每层分隔为两层，共4层，建筑面积共计460.8m ² 。一层主要为化验室、诊疗室、治疗室、卫生间、前台，二层主要为隔离室、等候区、猫舍、犬舍，固废间，三层主要为手术室、X光室、猫住院区、犬住院区，四层主要为住院区、等候区、办公室、VIP室、危废间。各功能区设置既有足够的空间，亦能实现良好的隔离。	符合
2	设有候诊(分诊)、诊疗、隔离、手术、化验、药房以及仪器(X光、B超等)检查等功能区(室)，各功能区(室)应布局合理，有适当的物理隔离，并设置提示标识；隔离室、化验室、手术室和仪器检查室应当独立设置		符合
序号	《天津市人民政府办公厅关于印发天津市生态环境保护“十四五”规划的通知》(津政办发[2022]2号)	本项目情况	符合性
1	解决好异味、噪声等群众关心的突出环境问题。推进恶臭、异味污染治理，以化工、医药、橡胶、塑料制品、建材、金属制品、食品加工等工业源，餐饮油烟、汽修喷漆等生活源，垃圾、污水等集中式污染处理设施为重点，集中解决一批群众身边突出的恶臭、异味污染问题。	本宠物医院不设寄养服务、宠物不过夜，就诊服务过程中门窗紧闭，污水处理设备主要工艺为过滤+臭氧消毒，设备定期喷洒天然植物型除臭剂；宠物排泄物(含猫砂)和宠物洗美服务产生的修剪废物，消毒后袋装收集置于一般固废暂存间，定期喷洒天然植物型除臭剂，不会对周围环境产生异味影响。	符合
2	强化噪声污染防治，开展声环境功能区评估与调整，优化声环境监测点位布局，将噪声影		符合

		响作为空间布局、交通运输、项目建设等重要考量因素,提升建筑物隔声性能,落实降噪减振措施。	安装橡胶垫圈等降噪措施,降低对周边环境的影响。	
	序号	《天津市人民政府关于印发天津市持续深入打好污染防治攻坚战三年行动方案的通知》(津政办发(2023)21号)	本项目情况	符合性
	1	全面加强扬尘污染管控。建立配套工程市级部门联动机制,严格落实“六个百分之百”控尘要求,对存在典型污染问题的单位进行通报约谈。	施工期仅对租赁房屋内部进行装修、设备安装以及管道连接,主要环境影响为设备安装过程产生的噪声以及施工过程产生的生活污水、建筑垃圾和生活垃圾等,不产生扬尘污染。	符合
	2	解决老百姓“家门口”的污染问题。着力开展百姓身边突出问题专项整治工程。持续抓好油烟污染排查治理,确保油烟净化设施正常运行和清洗维护。研究制定制药、橡胶、塑料等重点行业和市政设施恶臭污染防治技术指南。依法查处餐饮油烟、露天烧烤、异味污染环境违法行为。	本项目不设置食堂,不会产生餐饮油烟。本项目污水处理设备位于项目化验室内,污水处理主要工艺为(过滤+臭氧消毒),定期喷洒天然植物型除臭剂。宠物排泄物(含猫砂)和宠物洗美服务产生的修剪废物,消毒后袋装收集置于一般固废暂存间,定期喷洒天然植物型除臭剂。上述内容均不会对周围环境产生异味影响。	符合
	序号	关于印发《天津市全面推进美丽天津建设暨持续深入打好污染防治攻坚战2025年工作计划》的通知(津生态环保委(2025)1号)	本项目情况	符合性
	1	加强工业、市政设施等领域恶臭异味治理。加强噪声污染管控。制定全市“十四五”噪声污染防治行动计划及各区工作方案,加强工业企业、建筑施工、社会生活及交通等重点领域噪声污染防治,完善声环境功能区自动监测网络,开展各区声环境功能区夜间达标率考核,持续推进安静小区创建及维护。	污水设备处理主要工艺为(过滤+臭氧消毒),定期喷洒天然植物型除臭剂,不会对周边环境产生异味影响。宠物排泄物(含猫砂)和宠物洗美服务产生的修剪废物,消毒后袋装收集置于一般固废暂存间,定期喷洒天然植物型除臭剂,不会对周边环境产生异味影响。 本项目噪声源主要为空调室外机、污水处理设备水泵、宠物叫声,本项目采取选用低噪声空调并拟设减振垫、污水处理设备水泵采用减振垫、化验室不设对外门窗、宠物安抚等措施,降低对周边声环境的影响。	符合
	序号	《天津市生态环境局关于公开天津市生态环境分区管控动态更新成果的通知》(2024年12月2日发布)	本项目情况	符合性
	1	强化生态保护监管,完善自然	本项目不占用天津市生态保护红线用	符

	保护地、生态保护红线监管制度,落实不同生态功能区分级分区保护、修复、监管要求。	地。	合
序号	《天津市全面推进美丽天津建设暨持续深入打好污染防治攻坚战2025年工作计划》	本项目情况	符合性
1	提升扬尘、恶臭异味、噪声等面源管控水平。	<p>污水设备处理主要工艺为(过滤+臭氧消毒),定期喷洒天然植物型除臭剂,不会对周边环境产生异味影响。宠物排泄物(含猫砂)和宠物洗美服务产生的修剪废物,消毒后袋装收集置于一般固废暂存间,定期喷洒天然植物型除臭剂,不会对周边环境产生异味影响。</p> <p>本项目噪声源主要为空调室外机、污水处理设备水泵、宠物叫声,本项目采取选用低噪声空调并拟设减振垫、污水处理设备水泵采用减振垫、化验室不设对外门窗、宠物安抚等措施,降低对周边声环境的影响。</p>	符合
综上所述,本项目的建设符合相关政策要求。			

二、建设项目工程分析

建设内容	<p>1、项目背景</p> <p>天津天和宠物医院有限公司儒林道分公司成立于 2025 年 7 月，主要承担宠物（猫、犬）诊疗、手术（手术内容包括基础外科手术，绝育手术，颅腔、胸腔、腹腔手术等服务。现拟投资 30 万元租赁天津市河西区梅林路与浣水道交口西南侧万锦澜苑 1-5、1-6、1-7 号底商，共 2 层，建筑面积为 230.4m²（租赁房屋权利人为曹媛，曹媛与本项目法人朱志勇已签约商铺租赁合同，合同见附件 3），建设“天和宠物医院儒林道店项目”。项目建设完成后，每层隔断为 2 层，共 4 层，主要承担宠物（猫、犬）诊疗、手术（手术内容包括外科手术，绝育手术，颅腔、胸腔、腹腔手术）等服务，接诊量约为 15 只/天，其中诊疗量（不含手术）约为 13 只/天、手术量约为 2 只/天，以及宠物食品与用品批发零售，疫苗注射、洗美（洗美服务仅包括宠物洗澡、修剪等常规美容，不包括毛发染色服务）等服务，无寄养，无过夜宠物。本项目涉及 1 台放射性设备，设置于 3 层 X 光室内，单独履行环评手续，本项目不再进行评价。</p> <p>2、项目概况</p> <p>2.1 建设地点及周边情况</p> <p>本项目位于天津市河西区梅林路与浣水道交口西南侧万锦澜苑 1-5、1-6、1-7 号底商，中心坐标为东经 117 度 15 分 10.359 秒，北纬 39 度 2 分 52.739" 秒。本项目所在建筑共 22 层，本项目租赁底商为 2 层，建设完成后隔断为 4 层，具有独立出入口，不与同一建筑物的其他用户共用通道。本项目所在建筑为 22 层建筑，项目四至范围：东侧、西侧紧邻商铺、南侧为儒林道，北侧为万锦澜苑 6 号楼。项目周边具体情况详见附图 2。</p> <p>2.2 项目投资</p> <p>本项目总投资为 30 万元人民币。</p> <p>2.3 施工周期</p> <p>1 个月。</p>
------	--

2.4 接诊量与规模

本项目主要承担宠物（猫、犬）诊疗、手术（手术内容包括基础外科手术，绝育手术，颅腔、胸腔、腹腔手术），接诊量约为 15 只/天，其中诊疗量（不含手术）约为 13 只/天、手术量约为 2 只/天。洗美服务（洗美服务仅包括宠物洗澡、修剪等常规美容，不包括毛发染色服务）约 10 只/天。设有猫、狗住院室，在住院室（用于术后观察）对手术后的宠物进行观察隔离，手术最晚结束时间为 18:00，留观时间一般约为 3 小时，留观最晚时间为 21:00，无留院过夜观察服务。死亡宠物采用紫外线杀菌灯消毒后交由宠物主人自行处置。本项目不接待疫症宠物，工作人员在诊室内通过快速诊断试纸即可检测待接诊的宠物是否为疫症宠物，检测时间较短，若接诊后发现宠物有疫病，医院工作人员在做好防护措施情况下，立即将疫病宠物单独隔离于医院隔离室，报告动物防疫检疫机构后，交由动物防疫检疫机构处置，并进行消毒灭菌，检测后的试纸作为医疗废物，定期交由有资质单位统一处理。

2.5 平面布置

本项目租赁 2 层商铺，建设完成后为 4 层，

一层主要为化验室、诊疗室、治疗室、卫生间、前台，二层主要为隔离室、洗美区、等候区、猫舍、犬舍，固废间，三层主要为手术室、X 光室（单独履行环保手续，不属于本项目评价内容）、药房、猫住院区、犬住院区，四层主要为住院区、等候区、办公室、VIP 室、危废间。平面布置图见附图 5。

本项目位于天津市河西区梅林路与浯水道交口西南侧万锦澜苑 1-5、1-6、1-7 号底商，具有独立出入口，不与同一建筑物的其他用户共用通道，且出入口未设在居民楼内或院内，符合《动物诊疗机构管理办法》（中华人民共和国农业农村部令 2022 年第 5 号）要求。

3、项目组成及主要建设内容

本项目租赁建筑面积为 230.4m²，建设完成后建筑面积共计 460.8m²，各诊室情况见下表。

表 4 本项目诊室情况一览表

项目	建筑面积 (m ²)	数量	功能
1F	化验室	3.4	血液常规检验
	诊疗室	8.6	诊疗
	治疗室	7.3	治疗
	前台、过道、楼梯间、卫生间	80	接待
2F	固废暂存间	3	一般固废暂存
	隔离室	8	隔离
	犬舍	8	宠物观察
	猫舍	7	宠物观察
	洗美区	9	洗美
	等候区、过道、楼梯间	80.2	接待
3F	手术室	7.7	手术
	X光室	3	检查
	药房	3	取药
	猫住院区	10	术后观察
	犬住院区	13	术后观察
	过道、楼梯间	78.5	接待
4F	住院区	10	术后观察
	办公室	7.7	办公
	危废间	3	危险废物暂存
	VIP室	8.3	接待
	等候区、过道、楼梯间	76.2	接待
合计	460.8		/

本项目主要建设内容见下表。

表 5 本项目主要建设内容一览表

项目组成	工程内容
主体工程	<p>本项目位于天津市河西区梅林路与浣水道交口西南侧万锦澜苑 1-5、1-6、1-7 号底商，共 2 层，建筑面积 230.4m²，建设完成后每层隔断为 2 层，共 4 层，建筑面积共计 460.8m²。主要承担宠物（猫、犬）诊疗、手术（手术内容包括基础外科手术，绝育手术，颅腔、胸腔、腹腔手术）等服务，接诊量约为 15 只/天，其中诊疗量（不含手术）约为 13 只/天、手术量约为 2 只/天，宠物洗美约 10 只/天，及宠物食品与用品批发零售，无寄养，无过夜宠物。本项目放射性设备单独履行环评手续，本项目不再进行评价。</p>
辅助工程	<p>食宿 项目不设职工宿舍和食堂，公司实行配餐制度。</p>
	<p>消毒</p> <p>就诊宠物：采用 1%的苯扎溴铵溶液喷雾消毒。 医疗器械：使用高压灭菌锅通过高压蒸汽方式进行高温消毒。 医疗废物：喷洒过硫酸氢钾复合盐溶液的方式进行消毒。 工作服：喷洒过硫酸氢钾复合盐溶液和采用紫外线杀菌灯照射的方式进行消毒，清洗由员工自行带回家清洗。 医疗废水：采用废水处理设备臭氧消毒。</p>

		<p>宠物排泄物（含猫砂）：采用紫外线杀菌灯照射及喷洒过硫酸氢钾复合盐溶液、植物型除臭剂的方式进行消毒。</p> <p>室内消毒：采用紫外线杀菌灯照射的方式进行室内消毒。</p> <p>死亡宠物：喷洒过硫酸氢钾复合盐溶液的方式进行消毒。</p> <p>滤渣：消毒后交有资质单位处理。</p>
公用工程	给水	由市政自来水管网提供。
	排水	医疗废水、地面清洗废水和宠物洗澡废水通过污水处理设备处理后，与生活污水一同经化粪池沉淀后，排入市政污水管网，最终进入天津市津沽污水处理厂处理。
	采暖制冷	本项目冬季采暖采用集中供热，夏季制冷采用空调。
	供电	由市政电网提供。
	通风	本项目房间内采用空调和排风扇进行通风，排风扇与空调系统相连。
储运工程	药品运输	委托社会车辆运输。
	原辅材料储存	本项目医疗耗材、氧气储存在药房，布草存于手术室。
环保工程	废气	<p>宠物诊疗过程产生宠物排泄物（含猫砂）用排便盒与排尿盒及时袋装密封收集并立即喷洒植物型除臭剂，贮存于一般固废暂存间，采用紫外线杀菌灯照射及喷洒植物型除臭剂的方式进行消毒和减少异味逸散。配有专门的工作人员定时对排便盒与排尿盒、一般固废暂存间、危废暂存间、污水处理设备等房屋重点区域喷洒天然植物型除臭剂。</p> <p>污水处理设备为一体化密闭设备，设备运行、检修及滤渣清理过程中会产生少量异味。日常运营期间设备密闭，定期进行设备运行、检修、滤渣清理，设备运行、检修、滤渣清理过程以及污水处理设备处喷洒天然植物型除臭剂进行除臭。采用异味治理措施和合理的布局，就诊服务过程门窗紧闭，减少异味散逸。</p>
	废水	<p>本项目设有一套污水处理设备，位于化验室内，工艺为“过滤+臭氧消毒”，设计处理规模为0.4m³/d，医疗废水、宠物洗澡废水、地面清洗废水经污水处理设备（过滤+臭氧消毒）处理后，与生活污水一并经化粪池处理后排入市政污水管网，最终排入天津市津沽污水处理厂处理。</p>
	噪声	<p>空调室外机选用低噪声设备，拟设减振垫进行降噪。</p> <p>污水处理设备水泵采用减振垫，选用低噪声设备、日常运营期间门窗关闭。</p>
	固废	<p>本项目危险废物暂存在危废间内，占地面积约3m²，划分医废区、危废区，医废区用于暂存医疗废物，危废区暂存废紫外线灯管和滤渣，委托有资质单位清运处置。本项目设有一般固体废物暂存间，占地面积为3m²，用于储存废包装物、宠物诊疗产生的废布草和宠物排泄物（含猫砂），废包装物由物资部门回收利用，宠物排泄物（含猫砂）、废布草和宠物洗美服务产生的修剪废物由一般固废处置单位进行处理，生活垃圾、由城管委定期清运。</p>

4、主要诊疗设备

本项目主要诊疗设备情况见下表。

表 6 主要诊疗设备一览表

序号	设备名称	数量 (台/套)	型号	所在位置
1	输液泵	2	/	诊疗室、治疗室
2	体温计	6	医用体温计	
3	五官检查镜	1	内窥镜高清型	
4	听诊器	2	医用听诊器	
5	电子体重秤	1	/	
6	治疗台和输液架	3	/	
7	检耳镜	1	/	
8	检眼镜	1	/	
9	常规手术器械	1	常规器械套装	手术室
10	手术床	1	/	
11	无影灯	1	普通型/五孔	
12	骨科手术器械	1	骨科手术常规器械	
13	腹部手术器械	1	软组织常规器械	
14	胸腔手术器械	1	常规器械	
15	颅腔手术器械	1	常规器械	
16	呼吸麻醉机	1	/	
17	生化分析仪	1	/	化验室
18	血液分析仪	1	/	
19	监护仪	1	/	
20	血压计	1	/	
21	医用天平	1	/	
22	尿检仪	1	/	
23	污水处理设备	1	/	化验室
24	放射设备(X光设备)	1	/	X光室
25	空调系统	2	/	室外空调机位
26	高压灭菌锅	1	/	药房
27	紫外消毒灯	2	/	大厅
28	宠物笼具	20	/	诊室
29	排风扇	6	/	/

注：本项目放射性设备单独履行环评手续，本项目不再进行评价。

5、主要医疗用品及能源消耗

本项目主要医疗用品及能源消耗见下表。

表 7 本项目医疗用品及能源消耗一览表

序号	名称	形态	包装规格	年用量	存储量	存储位置
1	酒精（75%）	液体	2500ml/瓶	10 瓶	2 瓶	药房
2	针管	固体	100 只/包	100 包	20 包	
3	纱布	固体	10 块/包	500 包	20 包	
4	棉签	固体	100 只/包	20 包	5 包	
5	注射器	固体	200 只/盒	100 盒	25 盒	
6	碘附	液体	500ml/瓶	100 瓶	20 瓶	
7	手术刀片	固体	10 个/包	40 包	10 包	
8	一次性手套	固体	25 个/箱	20 箱	4 箱	
9	医用口罩	固体	100 只/盒	10 盒	5 盒	
10	1%苯扎溴铵溶液	液体	500ml/瓶	50 瓶	6 瓶	
11	舒泰	液体	支	100 支	10 支	
12	宠必威	液体	支	180 支	10 支	
13	妙三多	液体	支	180 支	10 支	
14	头孢	液体	0.5g/支	100 支	20 支	
15	生理盐水	液体	100ml/瓶	100 瓶	20 瓶	
16	V-28 三分类装机试剂	液体	/	5 套	1 套	化验室
17	V-52D 五分类分装试剂	液体	/	5 套	1 套	
18	一次性布草（铺巾、一次性清洁手套、宠物脚套等）	固体	1.6kg/包	84 包	20 包	手术室
19	氧气	压缩气体	45L/瓶	6 瓶	2 瓶	药房
20	猫砂	固体	5kg/袋	52 袋	5 袋	药房
21	过硫酸氢钾复合盐	固体粉末	1000g/瓶	10 瓶	2 瓶	药房
22	天然植物型除臭剂（直接使用，无需兑水）	液体	1000ml/瓶	6 瓶	2 瓶	
23	活性炭纤维棉	固体	4 套/箱	1 箱	1 箱	药房
24	水	/	/	286.79 m ³ /a	/	/
25	电	/	/	3 万度/a	/	/

本项目化学类试剂主要成分见下表。

表 8 本项目化学类试剂主要成分表

序号	原料名称		主要成分	理化性质
1	V-28 三分类装机试剂（化验用）	稀释液	NaCl、NaSO ₄ 、缓冲剂、抗菌剂	无色透明溶液，血细胞分析用试剂。
		溶血剂	表面活性剂、丙三醇、硫酸钠	无色透明溶液，血细胞分析用试剂。
2	V-52D 五分类分装试剂（化验用）	稀释液	NaCl、硼酸缓冲液	无色透明溶液，血细胞分析用试剂。
		溶血剂	十二烷基三甲基氯化铵、缓冲剂	无色或淡黄色透明液体，血细胞分析用试剂。
3	1%苯扎溴铵溶液		苯扎溴铵 1%，剩余部分为纯水	无色至淡黄色的澄明液体；气芳香，味极苦；强力振摇则发生多量泡沫。遇低温可能发生浑浊或沉淀。用于皮肤、黏膜和小面积伤口的消毒。
4	过硫酸氢钾复合盐		过硫酸氢钾与水比例为 1:100	白色颗粒状粉末，易溶于水，在 20℃（68°F）时，水溶解度大于 250g/L。堆积密度 1.1-1.2，活性氧≥4.5%-4.9%，溶解度（20℃）256g/L。

6、公用工程概况

6.1 给水

本项目用水由市政供水管网提供，主要为生活用水、宠物用水、地面清洗水、医疗用水。员工工作服喷洒少量过硫酸氢钾复合盐溶液和采用紫外线杀菌灯照射的方式进行消毒，由员工带回家自行清洗，不在院内清洗。

6.1.1 医疗用水

根据建设单位提供的经验数据，本项目医疗用水分为普通接诊用水和手术接诊用水。普通诊疗用水主要为笼具清洗、高压灭菌锅消毒用水，约为 5L/只。手术接诊用水包括手术室用水、器皿清洗用水、笼具清洗用水、高压灭菌用水，约为 10L/只。本项目接诊量约为 15 只/天，其中诊疗量（不含手术）约为 13 只/天、手术量约为 2 只/天，全年营运 350 天。因此，本项目普通诊疗用水为 0.065m³/d（22.75m³/a），手术接诊用水为 0.02m³/d（7m³/a）。

综上本项目医疗用水量为 0.085m³/d（29.75m³/a）。

6.1.2 宠物用水

本项目医院内单日最多接待 15 只宠物，根据其它宠物医院日常运行经

验，单只宠物用水量按照 0.1L/天计算，医院年工作 350 天，则本项目宠物用水水量为 $0.0015\text{m}^3/\text{d}$ ($0.525\text{m}^3/\text{a}$)。

6.1.3 生活用水

根据《建筑给水排水设计标准》(GB50015-2019)估算本项目生活用水量，员工生活用水主要包括冲厕、洗手用水等，用水量按照 30L/人·天计算，本项目劳动定员为 8 人，年工作 350 天，则本项目员工生活用水量为 $0.24\text{m}^3/\text{d}$ ($84\text{m}^3/\text{a}$)；本项目单日接待 15 只宠物，宠物主人为 15 人次/天，宠物主人用水按 10L/d·人计，全年营运 350 天，宠物主人用水量为 $0.15\text{m}^3/\text{d}$ ($52.5\text{m}^3/\text{a}$)。则本项目生活用水总量为 $0.39\text{m}^3/\text{d}$ ($136.5\text{m}^3/\text{a}$)。

6.1.4 地面清洗用水

本项目地面清洁形式为利用拖布进行拖地，使用清水，每天一次，建设单位根据同行业运行经验估算，每天清洁用水量为 40L (每桶水约 10L，每次擦地预计消耗四桶水)，则用水量为 $0.04\text{m}^3/\text{d}$ ($14\text{m}^3/\text{a}$)。

6.1.5 消毒用水

用于配置过硫酸氢钾等消毒液 (过硫酸氢钾与水比例 1:100)，配置消毒液用水量为 $0.0029\text{m}^3/\text{d}$ ($1.015\text{m}^3/\text{a}$)。

6.1.6 宠物洗澡用水

本项目洗美区宠物洗澡服务单日接待量约为 10 只/天，宠物洗澡用水量和宠物体积大小相关，按其平均值 30L/只计，医院年工作 350 天，则本项目宠物洗澡用水量为 $0.3\text{m}^3/\text{d}$ ($105\text{m}^3/\text{a}$)。

综上，本项目用水总量为 $0.8194\text{m}^3/\text{d}$ ($286.79\text{m}^3/\text{a}$)。

6.2 排水

本项目将医疗废水、宠物洗澡废水、地面清洗废水排至一体化污水处理设备内，通过污水处理设备处理后，与生活污水一并经化粪池沉淀后，通过污水总排口排入市政污水管网，最终进入天津市津沽污水处理厂进一步处理。

本项目外排废水主要为生活污水、医疗废水、地面清洗废水、宠物洗澡废水。生活污水、医疗废水 (除高压灭菌锅消毒用水外)、地面清洗废水、宠物洗澡废水的排污系数均按 0.9 计算，医疗废水中高压灭菌锅消毒用水的

排污系数均按 0.5 计算，污水排放量为 0.7215m³/d（252.525m³/a）。医疗废水、地面清洗废水、宠物洗澡废水通过污水处理设备处理后，与生活污水一并经化粪池沉淀后，通过污水总排口排入市政污水管网，排入天津市津沽污水处理厂处理。

给排水情况表见下表。

表 9 给排水情况一览表

序号	用水部位		用水标准	规模	用水量		排水系数 %	排水量		排水去向	
					m ³ /d	m ³ /a		m ³ /d	m ³ /a		
1	生活用水	员工	30L/人·天	8人/天, 350天	0.24	84	90	0.216	75.6	经化粪池沉淀后排入市政污水管网	
		宠物主人	10L/人·天	15人/天, 350天	0.15	52.5	90	0.135	47.25		
2	宠物用水		0.1L/只	15只/天	0.0015	0.525	0	/	/	/	
3	地面清洗用水		40L/天	350天	0.04	14	90	0.036	12.6	经污水处理设备处理后，与生活污水一并经化粪池沉淀后，排入市政污水管网。	
4	宠物洗澡用水		30L/只	10只/天, 350天	0.3	105	90	0.27	94.5		
5	医疗用水	普通接诊用水	笼具清洗用水	3L/只	13只/天	0.065	22.75	90	0.035		12.285
			高压灭菌锅消毒用水	2L/只				50	0.013		4.55
		手术接诊用水	笼具清洗用水	3L/只	2只/天	0.02	7	90	0.005	1.89	
			器皿清洗用水	1L/只				90	0.002	0.63	
			高压灭菌锅消毒用水	2L/只				50	0.002	0.70	
			手术室用水	4L/只				90	0.007	2.52	
6	配置消毒剂用水		/	/	0.0029	1.015	/	/	/	/	
合计					0.8194	286.79	/	0.7215	252.525	/	

本项目给排水平衡图见下图。

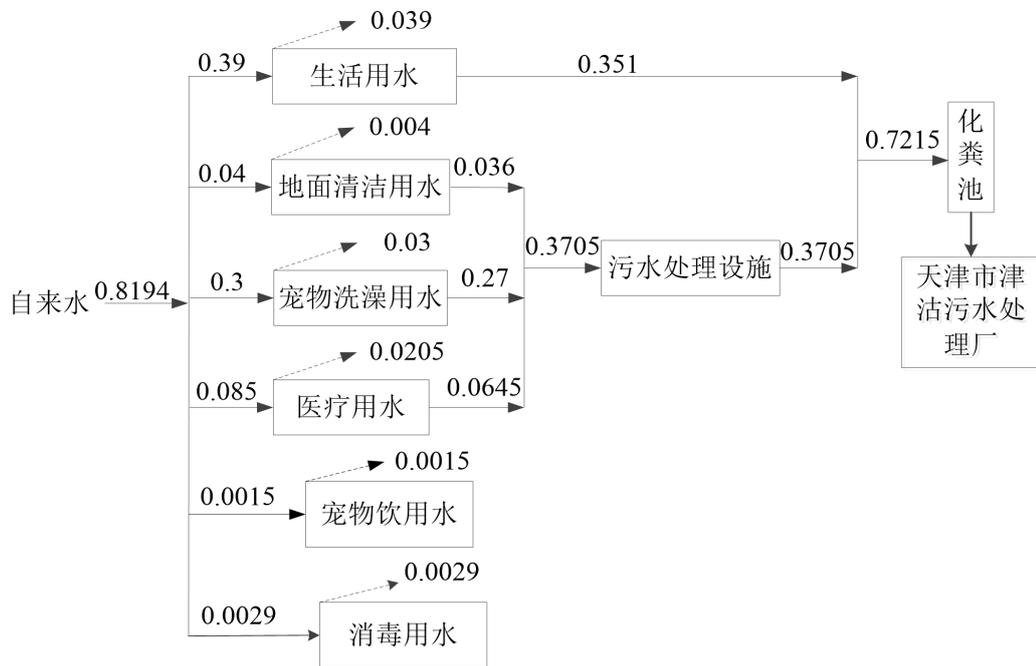


图 1 本项目水平衡图 单位 (m³/d)

6.3 供电

本项目用电由市政供电管网提供。

6.4 供热、制冷

本项目冬季采暖采用集中供热，夏季制冷采用空调。

6.5 消毒方式

本项目诊疗过程中宠物消毒采用 1% 的苯扎溴铵溶液喷雾消毒；医疗器械使用高压灭菌锅通过高压蒸汽方式进行高温消毒；医疗废物、滤渣、受污染的废布草采用喷洒过硫酸氢钾复合盐溶液及紫外线杀菌灯照射的方式进行消毒；工作服通过喷洒少量过硫酸氢钾复合盐溶液和采用紫外线杀菌灯照射的方式进行消毒；医疗废水采用臭氧进行消毒；宠物排泄物采用紫外线杀菌灯照射方式进行消毒；室内消毒、死亡宠物均采用喷洒过硫酸氢钾复合盐溶液和紫外线杀菌灯照射的方式进行消毒。

6.6 食宿

本项目不设置宿舍及食堂。

6.7 通风

本项目房间内采用空调和排风扇进行通风，排风扇与空调系统相连。

6.8 劳动定员及工作制度

本项目劳动定员 8 人，年工作时间 350 天，实行两班工作制，工作时间为早 8:30 至晚 21:00，早班工作时间为早 8:30 至晚 17:30，晚班工作时间为 12:00-21:00，每班 9h。夜间不接诊。住院室（用于术后观察）对手术后的宠物进行观察隔离，手术最晚结束时间为 18:00，留观时间一般约为 3 小时，留观最晚时间为 21:00，无留院过夜观察服务。

1、施工期生产工艺流程分析

本项目施工期主要对租赁房屋内部进行装修以及设备安装，不涉及主体建筑土建施工过程。本项目施工期重新对房屋内部污水管道进行连接，医疗废水管道与污水处理设备相连，污水处理设备出口管道与化粪池相连，生活污水管道直接与化粪池相连。装修阶段设备安装、管道架设噪声，施工人员生活污水和固体废物等。

(1) 施工噪声

新址装修阶段采用电钻、切割机、砂轮机施工机械，施工噪声约为80-90dB（A）。

(2) 施工废水

施工期间施工人员产生生活污水，生活污水由化粪池沉淀后排入市政污水管网。

(3) 固体废物

施工期间产生废建材等施工废物，应收集后集中清运。施工人员产生的生活垃圾，由城管委定期清运。

2、营运期生产工艺流程分析

本项目主要承担猫与犬动物疾病预防、诊疗、动物接种疫苗、手术等服务。日常诊疗流程见下图。

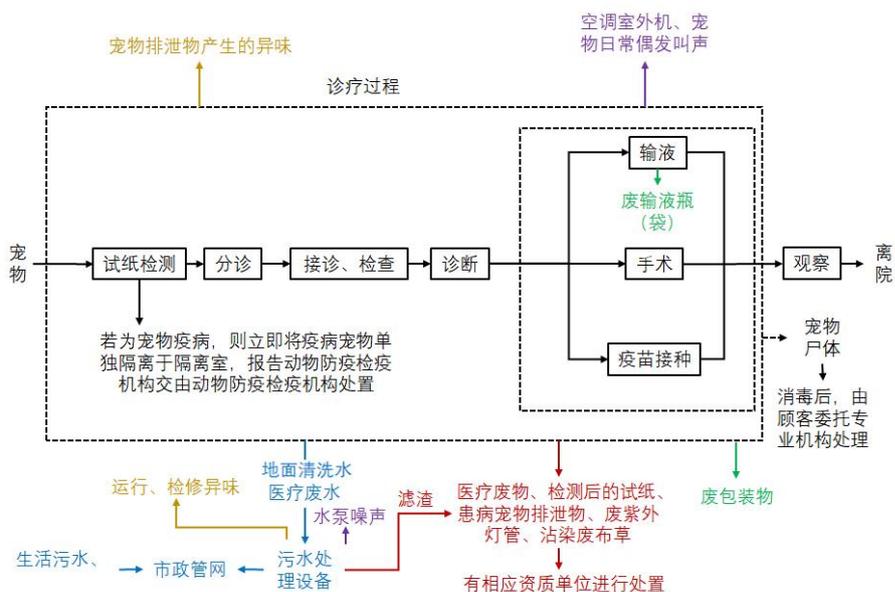


图2 诊疗流程图

诊疗流程简述:

本项目宠物诊疗工作主要为一般疾病输液、手术、疫苗接种等内容，不接收传染性宠物的诊治。手术内容包括基础外科手术，绝育手术，颅腔、胸腔、腹腔手术。

分诊过程: 顾客携带宠物先到前台挂号并进行初检，工作人员通过快速诊断试纸即可检测待接诊的宠物是否为疫症宠物，检测时间较短，若接诊后发现宠物有疫病，医院工作人员在做好防护措施情况下，立即将疫病宠物单独隔离于医院隔离室，报告动物防疫检疫机构后，交由动物防疫检疫机构处置，并进行消毒灭菌，检测后的试纸作为医疗废物，定期交由有资质单位统一处理。检测后宠物为非疫症宠物，则根据宠物具体症状初步判断，由导诊人员（或顾客）带至诊室就诊。

接诊、检查: 医师根据宠物情况进行常规检查，使用生化分析仪、血液分析仪进行检验对血、便、尿常规检查及 B 超检查等。

诊疗过程中化验内容主要为常规检查中的血、便、尿常规检查，使用 V-28 三分类装机试剂和 V-52D 五分类装机试剂通过生化分析仪、血液分析仪进行分析。

诊断: 执业医师根据化验数据做出诊断结果，并根据患病宠物的情况进行输液、手术、疫苗接种等诊疗过程。诊疗结束后，宠物由其主人带离医院。

输液、疫苗: 由宠物主人带领宠物分别在输液室和诊疗室进行输液和疫苗接种。疫苗接种和输液过程均使用一次性医疗器具，输液过程产生的废输液器、针头、酒精棉、棉签和疫苗接种过程产生的废针管、酒精棉、棉签等医疗废物先经消毒处理后，再储存于危废间，委托有资质单位进行处理。接种疫苗存放于冰箱。

手术: 手术内容包括基础外科手术，绝育手术，颅腔、胸腔、腹腔手术。术前对宠物进行全身麻醉以及切口定位，用手术刀进行皮下脂肪分离，切除相应组织器官，组织缝合，之后对创口部位消毒，完成手术，术后宠物在住院室进行隔离观察，待宠物完全苏醒无异样后方可离开，留观时间一般约为 3 小时，留观最晚时间为 21:00。在手术过程中会产生一次性医疗器具，酒精

棉、棉签、手术残留物等医疗废物，先经消毒处理后，再储存于危废间，委托有资质单位进行处理。

日常洗美服务流程见下图。

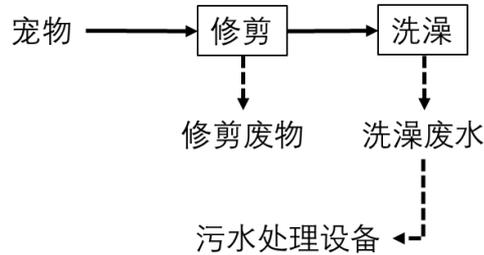


图 3 洗美流程图

洗美服务流程简述：

洗美服务主要包括给宠物修剪指（趾）甲、剃脚毛、挖耳朵、洗澡等，进行美容后的宠物由其主人带离医院，本院宠物美容不包括染色项目。宠物美容过程中会产生毛发、指（趾）甲等修剪废物和宠物洗澡废水。毛发、指（趾）甲等修剪废物定期交由一般固废处置单位处理，生活垃圾由城管委定期清运处理。宠物洗澡废水、地面清洗废水和医疗废水经污水处理设施（过滤+臭氧消毒）处理达标后，与生活污水经共用化粪池静置沉淀，之后由共用污水总排口排入市政污水管网，最终进入津沽污水处理厂进行处理。

本医院运行过程中产生的医疗废水包括诊室洗手用水、高压灭菌锅消毒用水、手术室用水以及清洗宠物笼具用水等，医疗废水、宠物洗澡废水和地面清洗废水经污水处理设备处理后与生活污水经共用化粪池静置沉淀，之后由共用污水总排口排入市政污水管网，最终进入天津市津沽污水处理厂集中处理。污水处理设备位于化验室内，采用过滤+臭氧消毒的工艺，污水处理规模为 0.4m³/d，设备运行、检修过程中会产生少量的异味。设备运行、检修过程喷洒植物型除臭剂，以减少异味逸散。

宠物诊疗过程中会产生一次性医疗器具，酒精棉、棉签、手术残留物、废化验试剂盒等，属于医疗废物，该类废物应严格按照《医疗废物管理条例》（中华人民共和国国务院令 2003 年第 380 号）2011 年 1 月 8 日修订、《医疗卫生机构医疗废物管理办法》（中华人民共和国卫生部令第 36 号）等有关医疗废物处置方法进行处理。医院运行过程中产生的废紫外灯管和滤渣为危

险废物，应严格按照《危险废物收集 贮存 运输技术规范》（HJ2025-2012）、《危险废物贮存污染控制标准》（GB 18597-2023）等标准执行。

诊疗过程中出现宠物死亡产生的尸体，先在本院喷洒过硫酸氢钾复合盐溶液的方式进行消毒，再交由顾客自行委托专业机构处理，院内不对尸体进行贮存和处理。

室内日常消毒使用紫外线消毒灯，紫外线消毒的科学原理主要作用于微生物的核酸，导致其破坏，同时对蛋白质、酶等物质的作用，致使微生物死亡，达到消毒的目的。紫外线消毒灯消毒效果可靠，一般开灯消毒 30min 即可消毒合格。

宠物医院的噪声源主要为空调室外机噪声、污水处理设备水泵、宠物日常偶发叫声，空调室外机位于本项目所在建筑南侧厂界窗外，选用低噪声设备，拟设置减振垫；污水处理设备水泵位于化验室，选用低噪声设备，拟设置减振垫；日常运营期间门窗关闭，并加强对宠物的安抚工作。

本项目运营过程产排污环节及处置方式汇总如下。

表 10 产排污环节及处置方式汇总表

类别			治理/处置措施	
废气	异味	污水处理设备	臭气浓度	污水处理设备位于化验室内，污水处理规模小，设备运行、检修过程中会产生少量的异味。设备运行、检修过程喷洒植物型除臭剂，以减少异味逸散。
		宠物排泄物	臭气浓度	宠物排泄物（含猫砂）暂存于一般固体废物暂存间内，定期喷洒植物型除臭剂进行消毒，减少异味逸散。
废水	医疗废水	诊室洗手用水、高压灭菌锅消毒用水、手术室用水以及清洗宠物笼具用水等	pH、SS、COD _{Cr} 、BOD ₅ 、粪大肠菌群数、氨氮、总磷、总氮	污水处理设备（过滤+臭氧消毒）
	地面清洗水	地面清洗用水	pH、SS、COD _{Cr} 、BOD ₅ 、氨氮、总氮、总磷、LAS	
	宠物洗澡废水	宠物洗澡		
	生活污水	冲厕	pH、SS、COD _{Cr} 、BOD ₅ 、粪大肠菌群数、氨氮、总磷、总氮	化粪池

	噪声	宠物日常 偶发叫声	室内	等效连续 A 声 级	1) 日常运营期间门窗关闭; 2) 加强对宠物安抚。
		空调室外 机	室外	等效连续 A 声 级	1) 选择低噪声设备; 2) 安装减振垫。
		污水处理 设备水泵	室内	等效连续 A 声 级	1) 选择低噪声设备; 2) 采用减振垫。
	固体 废物	就诊过程 产生	医疗废物	危险废物	交由有相应资质的单位进行处 置
		紫外线杀 菌灯杀菌 过程产生	废紫外灯管		交由有相应资质的单位进行处 置
		污水处理 过程产生	滤渣		
		包装盒拆 包过程产 生	废包装物	一般固体废物	物资回收部门利用
		就诊过程 产生	宠物排泄物 (含猫砂)		采用紫外线杀菌灯照射及喷洒 植物型除臭剂的方式进行消毒 和减少异味逸散,由一般固废处 置单位进行处理。
			废布草		
		宠物美容 过程产生	毛发、指(趾) 甲等修剪废物		
员工生活垃圾 宠物主人生活垃圾		生活垃圾	城管委定期清运		
与项目 有关的 原有环 境污 染问 题	<p>本项目利用租赁房屋进行宠物医疗服务,在建设单位使用该房屋前,该房屋处于空置状态,不存在原有环境遗留问题。</p>				

三、区域环境质量现状、环境保护目标及评价标准

1、环境空气质量现状调查与分析

本项目位于天津市河西区，区域环境质量状况调查数据引用天津市生态环境局发布的《2024年天津市生态环境状况公报》中2024年河西区的全年统计数据，河西区基本污染物环境质量现状见下表。

表 11 河西区 2024 年空气质量现状评价表

污染物	年评价指标	现状浓度/ ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	标准值/ ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	占标率 /%	超标率	达标 情况
PM _{2.5}	年平均质量 浓度	38	35	108.57%	8.57%	不达标
PM ₁₀	年平均质量 浓度	66	70	94.29%	0.00%	达标
SO ₂	年平均质量 浓度	7	60	11.67%	0.00%	达标
NO ₂	年平均质量 浓度	34	40	85.00%	0.00%	达标
CO	95%日平均质 量浓度	1200	4000	30.00%	0.00%	达标
O ₃	90%8h平均质 量浓度	180	160	112.50%	12.50%	不达标

区域
环境
质量
现状

根据上表河西区环境空气质量统计结果可知，项目所在区域 SO₂、PM₁₀、NO₂ 年平均质量浓度、CO 24h 平均浓度第 95 百分位数均满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）及其修改单中二级标准限值要求，PM_{2.5} 年均浓度、O₃ 日最大 8h 平均浓度第 90 百分位数不满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）及其修改单中标准限值要求。综上，判定项目所在区域属不达标区。

《天津市全面推进美丽天津建设暨持续深入打好污染防治攻坚战 2025 年工作计划》（津生态环保委〔2025〕1 号）提出“2025 年，主要污染物排放总量持续减少，全市细颗粒物（PM_{2.5}）年均浓度控制在 38 微克/立方米以下，优良天数比率达到 72%以上，全市及各区重度及以上污染天数比率控制在 1.1%以内，主要大气污染物氮氧化物（NO_x）、挥发性有机物（VOCs）排放总量分别较 2020 年下降 12%以上”。

综上，国家和天津市均采取了相关措施，预计将实现全市环境空气质量持续改善。

2、声环境质量现状

本项目位于天津市河西区梅林路与浯水道交口西南侧万锦澜苑 1-5、1-6、1-7 号底商，根据《声环境功能区划分技术规范》（GB/T15190-2014）、《市生态环境局关于印发<天津市声环境功能区划(2022 年修订版)>的通知》（津环气候[2022]93 号）等文件，本项目建设用地属于“河西区声环境功能区划分”中“太湖路街道”范畴，属于 1 类功能区，故本项目厂界声环境现状执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）1 类标准。

本项目所在建筑 1~2 层为底商，楼上为民宅，项目位于 1 类声功能区，项目周边 50m 范围内声环境保护目标为万锦澜苑 1 号楼、2 号楼，执行 1 类标准。为了解本项目周边声环境保护目标声环境质量现状，本评价委托天津市圣奥环境监测中心对项目声环境保护目标声环境现状进行了监测。由于万锦澜苑 1 号楼朝东面、2 号楼朝南面均为住户，监测单位无法进入住户内进行监测，只能采用楼道窗，楼道窗均位于北侧，且均朝向小区内侧，声环境现状相同，1 号楼 3 楼声环境现状采用 2 号楼 3 楼监测数据。因此，监测点位选择万锦澜苑 1 号楼北侧 5 层、7 层、9 层以及项目西侧万锦澜苑 2 号楼北侧 1 层、3 层、5 层。监测时间为 2025 年 9 月 4 日，报告编号为 SA25082904Z，监测报告见附件 4，具体监测结果见下表。

表 12 本项目声环境现状监测结果

检测点位		检测结果				执行标准		是否达标
		昼间（2025.9.4）		夜间（2025.9.4）		昼间	夜间	
		第一次	第二次	第一次	第二次			
万锦澜苑1号楼 北侧5层、7层、9 层	5F	52	51	44	40	55	45	达标
	7F	51	51	39	38			达标
	9F	50	50	44	41			达标
万锦澜苑2号楼 北侧1层、3层、5 层	1F	52	50	42	41	55	45	达标
	3F	51	51	33	34			达标
	5F	50	50	40	42			达标

根据监测结果，万锦澜苑 1 号楼、2 号楼声环境现状满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）1 类标准要求。

3.生态环境

本项目利用现有建筑建设，不新增用地，不存在生态环境保护目标，不进行生态现状调查。

4、地下水、土壤环境现状

本项目医疗设备、污水处理设备、管线等均位于地上，不涉及地下、半地下和接地的各类池体、槽罐、地下管线等，不存在土壤、地下水环境污染途径，故不需开展地下水、土壤现状监测。

根据本项目特点及现场勘察结果，本项目评价区域内无国家、省、市规定的重点文物保护单位、风景名胜区、革命历史古迹等环境敏感点，无珍稀动植物资源。

1、大气环境保护目标

本项目选址为天津市河西区梅林路与浯水道交口西南侧万锦澜苑1-5、1-6、1-7号底商，大气评价范围及环境保护目标见附图3，厂界500m范围内的大气环境保护目标详见下表。

表 13 本项目大气环境保护目标

序号	名称	类别	方位	与本项目厂界最近距离 (m)
1	万锦澜苑	居住	位于其中	紧邻
2	仁恒·公园世纪	居住	西	257
3	天津市河西区第二十二幼儿园	学校	西	270
4	天津市公安局河西分局刑侦支队	行政办公	西北	450
5	洞庭公寓	居住	西北	473
6	中海学府源境	居住	北	260
7	云江新苑	居住	东北	322
8	天津诺康医院	医院	东北	322
9	怡林园	居住	东	115
10	祺林园	居住	东	385
11	儒林园	居住	东南	133
12	天津市河西区第二十四幼儿园	学校	东	298
13	天津师范大学第二附属小学(分校)	学校	东南	340
14	天津全运村·云实园	居住	南南东	420

环境保护目标

2、声环境保护目标

本项目声评价范围及环境保护目标见附图 4，厂界外 50m 范围内声环境保护目标详见下表。

表 14 ,本项目声环境保护目标

序号	声环境保护目标名称	距厂界最近距离/m	方位	执行标准/功能区类别	声环境保护目标情况说明（建筑结构、朝向、楼层、周围环境情况）
1	万锦澜苑 1 号楼	紧邻	正上方	《声环境质量标准》 (GB3096-2008) 1 类	钢混结构、南北朝向、22 层
2	万锦澜苑 2 号楼	38	西		

3、地下水环境保护目标

本项目厂界外 500m 区域范围内不存在地下水集中式饮用水水源和热水、矿泉水、温泉等特殊地下水资源。

污染物排放控制标准

1、污水排放标准

本项目医疗废水、宠物洗澡废水和地面清洗废水经污水处理设备处理后，与生活污水经共用化粪池静置沉淀后排入市政污水管网，最终排入天津市津沽污水处理厂集中处理。

污水处理设备排放口参照执行《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中综合医疗机构和其他医疗机构水污染物排放标准限值要求，其中氨氮、总氮、总磷执行《污水综合排放标准》（DB12/356-2018）中三级标准要求限值。污水总排口执行《污水综合排放标准》（DB12/356-2018）中三级标准要求限值。本项目为宠物医院，不是《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中规定的医疗机构，不适用于污染物排放负荷限值，污水处理设备排放口浓度限值参照执行。污水排放标准限值详见下表。

表 15 污水处理设备排放口污染物排放标准限值

污染物名称	标准限值		排放标准
	限值	单位	
粪大肠菌群数	5000	MPN/L	《医疗机构水污染物排放标准》 (GB18466-2005)中表 2的处理标准
pH	6~9	无量纲	
COD _{Cr}	250	mg/L	
BOD ₅	100	mg/L	
SS	60	mg/L	
LAS	10	mg/L	
氨氮	45	mg/L	《污水综合排放标准》 (DB12/356-2018)三级 标准
总氮	70	mg/L	
总磷	8	mg/L	

表 16 污水总排口污染物排放标准限值

污染物名称	标准限值		排放标准
	限值	单位	
pH	6~9	无量纲	《污水综合排放标 准》 (DB12/356-2018) 三级标准
COD _{Cr}	500	mg/L	
BOD ₅	300	mg/L	
SS	400	mg/L	
氨氮	45	mg/L	
总磷	8	mg/L	
总氮	70	mg/L	
粪大肠菌群数	1000	个	
LAS	20	mg/L	

2、废气排放标准

本项目宠物排泄物产生的异味通过喷洒植物型除臭剂，减少异味对周围环境的影响，本项目污水处理设备位于化验室内，无对外门窗。项目厂界臭气浓度执行《恶臭污染物排放标准》（DB12/059-2018）中表 2 限值，标准限值见下表。

表 17 臭气浓度排放标准限值

控制点	污染物	标准值
厂界	臭气浓度	20（无量纲）

3、噪声排放标准

本项目位于天津市河西区，根据市生态环境局关于印发《天津市声环境功能区划（2022 年修订版）》（津环气候〔2022〕93 号），本项目建设用地属于“天津市河西区”中“太湖路街道”范畴，属于 1 类功能区，声环境现状执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）1 类标准。故本项目运营期厂界噪声排放执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中 1 类标

准，本项目东侧、西侧与其他底商共用，无独立厂界，标准值见下表。

表 18 运营期噪声排放标准

标准类别	标准值		
	昼间	夜间	执行边界
1类	55dB(A)	45 dB(A)	北侧、南侧边界

表 19 施工期噪声排放标准

标准类别	标准值		
	昼间	夜间	执行边界
	70dB(A)	55 dB(A)	北侧、南侧边界

4、固废排放标准

一般固体废物执行《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》（GB18599-2020）。

生活垃圾按照《天津市生活垃圾管理条例》（2020年7月29日天津市第十七届人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过，自2020年12月1日起施行）中有关规定执行。

医疗废物在收集、存放和运输时应按《医疗废物管理条例》（中华人民共和国国务院令2003年第380号）2011年1月8日修订、《医疗卫生机构医疗废物管理办法》（中华人民共和国卫生部令第36号）、关于发布《医疗废物专用包装物、容器标准和警示标识规定》的通知（环发〔2003〕188号）、天津市人民政府批转市环保局《关于集中处置医疗废物意见的通知》（津政发[2003]91号）、《医疗废物处理处置污染控制标准》（GB 39707-2020）要求执行。

危险废物存放设施设计、标识、运行管理、安全防护及监测工作按国家环保总局《危险废物污染防治技术政策》（环发[2001]199号）、《危险废物贮存污染控制标准》（GB 18597-2023）、《危险废物收集 贮存 运输技术规范》（HJ 2025-2012）、《危险废物转移管理办法》（部令第23号）相关规定。

<p>总量 控制 指标</p>	<p>根据《天津市重点污染物排放总量控制管理办法（试行）》中的要求并结合本工程污染物排放的实际情况，本项目不涉及大气污染物总量控制因子，涉及的水污染物总量控制因子为 COD_{Cr}、氨氮。本项目水污染物总量测算过程如下：</p> <p>本项目医疗废水、宠物洗澡废水、地面清洗废水经污水处理设备处理，处理后水质根据后文核算，COD_{Cr}浓度为 151mg/L，氨氮浓度为 4.05 mg/L，总磷浓度为 0.79mg/L，总氮浓度为 7.07mg/L。</p> <p>处理后的废水与生活污水一同经化粪池沉淀后，经污水总排口排入市政污水管网，最终排入天津市津沽污水处理厂进一步处理。经核算，全年废水排放量 252.525m³/a，污水总排口 COD_{Cr}浓度为 272.135 mg/L，氨氮浓度为 21.539 mg/L，总磷浓度为 1.865 mg/L，总氮浓度为 27.955 mg/L</p> <p>本项目预测排放总量以经化粪池沉淀后的污水总排口排放浓度进行核算，按上述指标计算得到污染物预测排放总量如下：</p> <p>（1）本项目预测排放总量</p> <p>COD_{Cr} 排放总量为：$272.135\text{mg/L} \times 252.525\text{m}^3/\text{a} \times 10^{-6} = 0.068 \text{ t/a}$</p> <p>氨氮排放总量为：$21.539 \text{ mg/L} \times 252.525\text{m}^3/\text{a} \times 10^{-6} = 0.005 \text{ t/a}$</p> <p>总磷排放总量为：$1.865\text{mg/L} \times 252.525\text{m}^3/\text{a} \times 10^{-6} = 0.00047 \text{ t/a}$</p> <p>总氮排放总量为：$27.955\text{mg/L} \times 252.525\text{m}^3/\text{a} \times 10^{-6} = 0.007 \text{ t/a}$</p> <p>（2）以标准计算排放量</p> <p>本项目外排废水中，污水总排口处 COD_{Cr}、氨氮、总氮、总磷执行《污水综合排放标准》（DB12/356-2018）三级标准限值要求，按上述标准限值计算污染物标准排放量如下：</p> <p>COD_{Cr} 排放总量为：$500\text{mg/L} \times 252.525\text{m}^3/\text{a} \times 10^{-6} = 0.12626 \text{ t/a}$</p> <p>氨氮排放总量为：$45\text{mg/L} \times 252.525\text{m}^3/\text{a} \times 10^{-6} = 0.01136 \text{ t/a}$</p> <p>总磷排放总量为：$8.0\text{mg/L} \times 252.525\text{m}^3/\text{a} \times 10^{-6} = 0.00202 \text{ t/a}$</p> <p>总氮排放总量为：$70\text{mg/L} \times 252.525\text{m}^3/\text{a} \times 10^{-6} = 0.01768 \text{ t/a}$</p>
-------------------------	---

(3) 排入外环境量

天津市津沽污水处理厂出水满足《城镇污水处理厂污染物排放标准》(DB12/599-2015) A 标准, 即 COD_{Cr} 30mg/L、氨氮 1.5 (3.0) mg/L (注: 每年 11 月 1 日至次年 3 月 31 日执行括号内的排放限值)、总磷 0.3mg/L、总氮 10mg/L, 按污水处理厂出水标准核算水污染物排入环境量。故本项目水污染物排入外环境量为:

COD_{Cr} 排放总量为: $30\text{mg/L} \times 252.525\text{m}^3/\text{a} \times 10^{-6} = 0.00758 \text{ t/a}$

氨氮排放总量为: $(1.5\text{mg/L} \times 7/12 + 3.0\text{mg/L} \times 5/12) \times 252.525\text{m}^3/\text{a} \times 10^{-6} = 0.00054 \text{ t/a}$

总磷排放总量为: $0.3\text{mg/L} \times 252.525\text{m}^3/\text{a} \times 10^{-6} = 0.00008\text{t/a}$

总氮排放总量为: $10\text{mg/L} \times 252.525\text{m}^3/\text{a} \times 10^{-6} = 0.00253\text{t/a}$

本项目总量控制污染物排放量汇总见下表。

表 20 本项目污染物排放量汇总表

污染物名称	污染因子	产生量	削减量	预测排放量	以标准计算排放量	排入外环境量
废水	COD_{Cr}	0.068	0	0.068	0.12626	0.00758
	氨氮	0.005	0	0.005	0.01136	0.00054
	总磷	0.00047	0	0.00047	0.00202	0.00008
	总氮	0.007	0	0.007	0.01768	0.00253

综上, 宠物医院建成后, 污染物预测排放量为 COD_{Cr} 0.068 t/a, 氨氮 0.005 t/a, 总磷 0.00047 t/a, 总氮 0.007 t/a。

四、主要环境影响和保护措施

施工 期环 境保 护措 施	<p>本项目不新建房屋建筑，施工期主要对租赁房屋内部进行装修、设备安装以及管道连接。主要环境影响为仪器设备安装过程产生的噪声以及施工过程中产生的生活污水、建筑垃圾和生活垃圾等，其过程较为短暂，将随着安装结束，影响将得以消除。</p> <p>1.为减轻施工噪声对环境的影响，应做好如下防治噪声污染工作：</p> <p>(1) 选用低噪声设备和工作方式，加强设备的维护与管理，把噪声污染减少到最低程度。如施工联络方式采用旗帜、无线电通信等方式，严禁使用鸣笛等联络方式。</p> <p>(2) 现场装卸设备机具时，应轻装轻放，不得随意乱扔发出巨响。</p> <p>为减轻施工废水的影响，应做好以下防治污染工作：施工期人员生活污水依托厂区内现有排水系统，排入市政污水管网，最终排入天津市津沽污水处理厂，排水去向明确。预计本项目施工期废水不会对施工现场周围水环境产生不利影响。</p> <p>为减轻施工固体废物的影响，应做好以下防治污染工作：</p> <p>(1) 及时清运建设工程废弃物，在工程竣工验收前，应将所产生的建设工程废弃物全部清除，防止污染环境。</p> <p>(2) 运输建设工程废弃物应当使用密闭车辆；建设、施工单位不得将建设工程废弃物交给未经核准从事运送建设工程废弃物的单位和个人运输。</p> <p>(3) 不得将建设工程废弃物混入其他生活废弃物中，不得将危险废弃物混入建设工程废弃物，不得擅自设置接纳建设工程废弃物的场地。</p> <p>(4) 施工期间产生的各种固体废物采取有效处置措施集中收集、及时清运，避免露天长期堆放可能产生的二次污染。对于施工垃圾、废弃建材，要求分类收集和处理，其中可利用的物料，应重点就近利用。施工人员产生的生活垃圾定点存放，由城管委定期清运。</p>
---------------------------	--

	<p>2.施工期环境管理</p> <p>建设单位必须做好施工期环境管理，具体如下：</p> <p>(1) 施工单位必须认真遵守《天津市大气污染防治条例》《天津市建设工程文明施工管理规定》《天津市人民政府办公厅关于印发天津市重污染天气应急预案的通知》（津政办规[2023]9号）和《天津市环境噪声污染防治管理办法》，依法履行防治污染、保护环境的各项义务。</p> <p>(2) 建筑施工场界噪声执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）。</p> <p>(3) 工程建设单位有责任配合当地环保主管机构，以保证施工期的环保措施得以完善和持续执行，使项目建设施工的环境质量得到充分有效保证。</p> <p>(4) 加强环境管理，施工单位在进行工程承包时应将有关环境污染控制列入承包内容，在施工过程中要有专人负责。</p> <p>综上所述，施工期的影响是暂时的，施工结束后受影响的环境因素可恢复到原有水平。</p>
运营期环境影响和保护措施	<p>1、大气环境影响分析及污染物源强核算</p> <p>1.1 废气污染物产生及治理情况</p> <p>本项目污水处理设备在检修过程中会产生少量的异味，污水处理工艺为“过滤+臭氧消毒”工艺，无生化处理过程，污水处理设备位于化验室内，化验室无对外门窗，污水处理规模小。设备运行、检修过程喷洒植物型除臭剂，以减少异味逸散。</p> <p>在宠物诊疗的过程中宠物排泄物会有异味产生，设置宠物专用的排便与排尿盒进行收集，采用喷洒过硫酸氢钾复合盐溶液的方式进行消毒后，暂存于一般固体废物暂存间，定期对排便与排尿盒、一般固体废物暂存间喷洒植物型除臭剂，减少异味逸散。本项目废气主要产污环节、污染物种类、排放形式及污染治理设施情况见下表。</p> <p>本项目房间内采用空调和排风扇进行通风，排风扇与空调系统相连。宠物排泄物及时消毒且装袋密封，污水处理设备加盖，房间内喷洒植物型除臭</p>

剂 2 次/天，以减轻异味的的影响。

参照《排污许可证申请与核发技术规范 医疗机构》（HJ1105-2020），污水处理站产生恶臭区域无组织排放，投放植物型除臭剂属于可行技术。

表 21 废气主要产污环节、污染物种类、排放形式及污染治理设施一览表

主要生产单元	生产设施	废气产污环节	污染物种类	排放形式	污染治理设施		排放口类型
					名称及工艺	是否为可行性技术 ^[2]	
就诊宠物	宠物	宠物排泄物	臭气浓度	无组织	宠物排泄物及时消毒且装袋密封，污水处理设备加盖，定期喷洒除臭剂 ^[1]	是	/
污水处理设备	污水处理设备	污水处理设备运行、检修	臭气浓度	无组织	污水处理设备加盖，定期喷洒除臭剂 ^[1]	是	/

1.2 异味影响分析

本宠物医院运营期间产生的异味采用类比方式，参考《爱宠联盟动物医院项目竣工环境保护验收监测报告表》（报告编号：ZJHJ-2022-0899(s)），类比项目厂界处的臭气浓度最大值<10（无量纲），检测报告见附件 6，类比可行性分析见下表。

表 22 臭气浓度类比项目与本项目对比表

项目名称	爱宠联盟动物医院项目	本项目	可比性
医院性质	宠物医院	宠物医院	相同
经营范围	治疗、手术、美容	治疗、手术、美容	相似
宠物接诊量	每日最大接诊量为15例，洗美服务量为10例	每日最大接诊量为15例，洗美服务量为10例	相似
废气治理方式	喷洒植物型除臭剂	喷洒植物型除臭剂	相同
废气排放方式	无组织排放	无组织排放	相同
无组织监测点位厂界距离	厂界外1m	厂界外1m	相同
无组织源距离厂界最近距离	1m	1m	相同
污水处理方式	地面清洗废水、医疗废水、宠物洗澡废水经污水处理设备（二氧化氯消毒）处理后排入市政污水管网。	地面清洗废水、医疗废水、宠物洗澡废水经污水处理设备（过滤+臭氧消毒）处理后，与生活污水经化粪池沉淀后排入市政污水管网，最终排入天津市津沽污水处理厂	优于类比项目

本项目预计宠物接诊量与爱宠联盟动物医院项目相同，且本项目采取了

相同的措施，喷洒天然植物型除臭剂的措施，减少了异味的逸散，根据《爱宠联盟动物医院项目竣工环境保护验收监测报告表》（2022年9月）可知，爱宠联盟动物医院项目厂界外臭气浓度最大值<10（无量纲），本项目厂界臭气浓度<10（无量纲）。

1.3 废气达标排放分析

污水处理设备位于独立的房间内，无对外门窗，设备运行、检修过程中会产生少量的异味。设备运行、检修过程喷洒植物型除臭剂，以减少异味逸散。宠物在医院就诊期间会产生少量的排泄物，如不及时清理会产生少量异味。本项目院内设有排便与排尿盒，且有专人进行清洗，定时对排便与排尿盒、危废间、化验室及一般固废暂存间喷洒植物型除臭剂，采取喷洒天然植物型除臭剂措施。采取上述措施后，宠物医院内产生的臭味相对减少，对大气环境的影响很小。根据类比项目监测数据，预计本项目厂界臭气浓度<10（无量纲），厂界满足《恶臭污染物排放标准》（DB12/059-2018）中排放限值要求。

1.4 废气监测计划

根据《关于做好环境影响评价制度与排污许可制衔接相关工作的通知》（环办环评[2017]84号），结合本项目各项污染物的排放情况，参照《排污单位自行监测技术指南 总则》（HJ819-2017）中有关规定，建议本项目实施后废气监测计划如下：

表 23 废气监测计划

监测位置	监测项目	监测频次	执行标准
项目周界	臭气浓度	1次/年	《恶臭污染物排放标准》（DB12/059-2018）

1.5 废气环境影响分析结论

废气污染源主要为在宠物诊疗的过程会产生少量宠物排泄物（含猫砂）和污水处理设施检修时产生的异味等，医院设置宠物专用的排便与排尿盒收集宠物诊疗过程的产生少量宠物排泄物（含猫砂），宠物排泄物（含猫砂）贮存于一般固体废物暂存间，定期对排便与排尿盒、危废间及一般固体废物暂存间喷洒植物型除臭剂，减少异味逸散。根据类比项目监测数据，预计本

项目厂界无组织臭气浓度 <10 （无量纲），厂界满足《恶臭污染物排放标准》（DB12/059-2018）中排放限值要求。本项目紧邻最近保护目标万锦澜苑1号楼，在落实好各项异味防治措施情况下，预计不会对周围环境产生明显影响。

2、废水环境影响分析及污染物源强核算

运营期废水主要为生活污水、地面清洗废水、医疗废水、宠物洗澡废水。废水总排放量为 $0.7215\text{m}^3/\text{d}$ （ $252.525\text{m}^3/\text{a}$ ）。其中医疗废水、宠物洗澡废水和地面清洗废水排放量为 $129.675\text{m}^3/\text{a}$ ，生活污水 $122.85\text{m}^3/\text{a}$ 。医疗废水水质特征是：含有病原体（病菌、病毒和寄生虫卵等），含有消毒剂、药剂、试剂等多种化学物质。将医疗废水、宠物洗澡废水、地面清洗废水收集后，进入污水处理装置处理，处理后与生活污水一同排入化粪池，经污水总排口排入市政污水管网，最终进入天津市津沽污水处理厂集中处理。

2.1 废水水质

（1）医疗废水、地面清洗废水、宠物洗澡废水

医疗用水分为普通接诊用水和手术接诊用水。普通诊疗用水主要为笼具清洗、高压灭菌锅消毒用水。手术接诊用水包括手术室用水、器皿清洗用水、笼具清洗用水、高压灭菌锅消毒用水。总医疗废水排放量为 $0.0645\text{m}^3/\text{d}$ （ $22.575\text{m}^3/\text{a}$ ），废水中主要污染物为pH、 COD_{Cr} 、 BOD_5 、SS、氨氮、总氮、总磷、粪大肠菌群数。

地面清洗废水排放量为 $0.036\text{m}^3/\text{d}$ （ $12.6\text{m}^3/\text{a}$ ），废水中主要污染物为pH、 COD_{Cr} 、 BOD_5 、SS、氨氮、总氮、总磷、粪大肠菌群数、LAS。

宠物洗澡废水排放量为 $0.27\text{m}^3/\text{d}$ （ $94.5\text{m}^3/\text{a}$ ），废水中主要污染物为pH、 COD_{Cr} 、 BOD_5 、SS、氨氮、总氮、总磷、粪大肠菌群数、LAS。

医疗废水、地面清洗废水和宠物洗澡废水经污水处理设备处理后，与生活污水排入化粪池处理后排入市政污水管网，最终排入天津市津沽污水处理厂进一步处理。

本项目污水处理设备出水水质采用类比方式，参考《天津市瑞派长江宠物医院有限公司大港宠物医院项目竣工环境保护验收监测报告》（报告编号：

DET202301150101A)。本项目与类比项目类比可行性分析见下表，检测报告见附件 6。

表 24 污水处理设备出水水质类比项目与本项目对比表

项目名称	瑞派长江大港宠物医院	本项目	可比性
医院性质	宠物医院	宠物医院	相同
经营范围	宠物诊疗、手术、洗美等	宠物诊疗、动物接种疫苗、手术、洗美等	相似
接诊量	每日最大接诊量为 15 只/天，洗美服务量为 10 只/天	每日最大接诊量约为 15 只/天，洗美服务量为 10 只/天	相似
污水处理设施收集废水类型	医疗废水、地面清洗废水、宠物洗澡废水	医疗废水、地面清洗废水、宠物洗澡废水	相似
投药类型	二氧化氯泡腾片	臭氧消毒、无需投药	相同
污水处理设施处理规模	处理规模为 0.2m ³ /d	处理规模为 0.4m ³ /d	优于类比项目
污水处理设施收集废水量	0.1125 m ³ /d	0.3705m ³ /d	相似
污水处理设施处理方式	工艺为“过滤+二氧化氯消毒”，处理后的出水排入化粪池，化粪池出水进入市政污水管网	工艺为“过滤+臭氧消毒”，处理后的出水排入化粪池，化粪池出水进入市政污水管网	优于类比项目

根据上表可知，本项目的污水处理设备排水水质类比其验收监测结果具有可类比性。

类比项目污水处理设备出水水质见下表。

表 25 污水处理设备出水水质

废水来源	水质指标	pH	COD _{Cr}	BOD ₅	SS	粪大肠菌群数	氨氮	总磷	总氮	LAS
医疗废水、地面清洗、宠物洗澡废水	出水水质	6-9	151	42.4	88	0	4.05	0.79	7.07	0.62 0

备注：1、pH 单位无量纲，粪大肠菌群数单位为 MPN/L，其他污染物浓度单位为 mg/L。

(2) 生活污水

本项目生活污水排放量为 0.351m³/d (122.85m³/a)，主要污染物为 pH、COD_{Cr}、BOD₅、SS、氨氮、总氮、总磷等。生活污水经现有建筑排水管网进入化粪池静置沉淀，后经市政污水管网排入天津市津沽污水处理厂进一步处

理。生活污水参考我国北方居民生活污水水质。

污染物预测排放浓度见下表。

表 26 生活污水水质表

废水来源	水质指标	pH	COD _{Cr}	BOD ₅	SS	氨氮	总氮	总磷
生活污水	废水量	129.675m ³ /a						
	产生浓度 mg/L	6~9	400	250	300	40	50	3
备注：1.pH 单位为无量纲。								

2.2 污水处理设备处理工艺

本项目参照执行《排污许可证申请与核发技术规范 医疗机构（HJ1105-2020）》处理要求，将污水处理设备（过滤+臭氧消毒）设置在化验室内，对医疗废水、宠物洗澡废水和地面清洗废水进行处理。

表 27 废水污染防治可行技术参考表

名称	类别		说明	
《排污许可证申请与核发技术规范 医疗机构（HJ1105-2020）》	表 A.2 医疗机构排污单位污水治理可行技术参照表	一级处理+消毒工艺	一级处理	筛滤法；沉淀法；气浮法；预曝气法
			消毒工艺	加氯消毒、臭氧法消毒、次氯酸钠法、二氧化氯法消毒、紫外线消毒

根据上表可知，本项目采用的污水处理工艺“过滤+臭氧消毒”为可行技术。

污水处理设备工艺：本项目拟采用 1 套一体机，尺寸为 0.5m×0.8m×0.5m，设有过滤+臭氧消毒工艺，处理规模为 0.4m³/d。医疗废水在水泵作用下进入设备的污水容器内，容器内设有格栅，格栅过滤后进入水池，水池水位到达预定高度时，臭氧消毒装置启动，静置停留 10~30 分钟后，达到消毒目的，然后自动控制排放。一个处理过程完成后，设备自动停止。本项目地面清洗废水、宠物洗澡废水、医疗废水排放量约为 0.3705m³/d，废水量按最大量进行核算，实际日常运营污水处理设备负载小于 50%，污水处理设备规模可以满足项目需求。

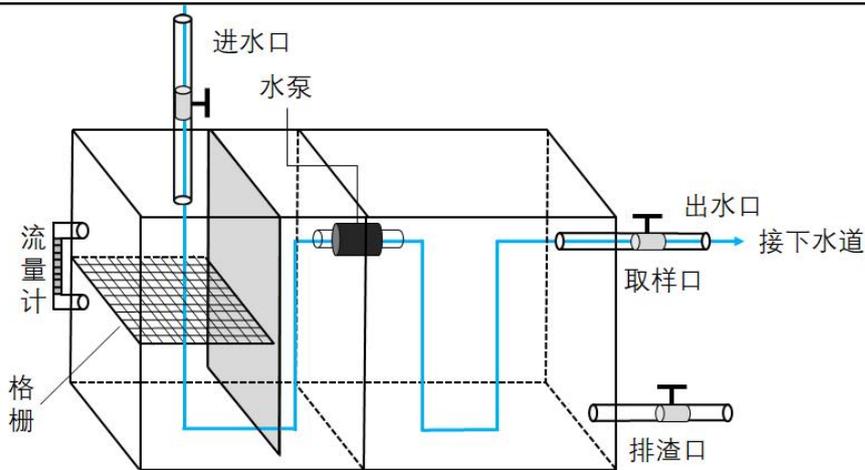


图 4 污水处理设备结构示意图

根据《排污许可证申请与核发技术规范 医疗机构（HJ1105-2020）》中表 A.2 医疗机构排污单位污水治理可行技术参照表可知，本项目废水治理设施属于“一级处理/一级强化处理+消毒工艺”类别可行技术。

本项目医疗废水、动物洗澡废水和地面清洗废水经污水处理设备处理后，与生活污水一并通过化粪池静置沉淀后，排入市政污水管网，最终进入天津市津沽污水处理厂集中处理。

2.3 废水达标排放分析

(1) 医疗废水、地面清洗水、宠物洗澡废水排放达标分析

本项目污水处理设备位于化验室，在污水处理设备排水口处设有采样口，便于监控处理后废水水质，根据处理设备出口水质分析，水质达标情况分析见下表。

表 28 污水处理设备排水水质及达标分析 单位：mg/L (pH 无量纲)

水质指标	水量 m ³ /a	pH	COD _{Cr}	BOD ₅	SS	氨氮	总磷	总氮	粪大肠菌群数	LAS
污水处理设备排水水质	129.675	6-9	151	42.4	88	4.05	7.07	0.79	0	0.62
标准值		6~9	250	100	60	45	8	70	<5000个/L	10
达标情况		达标	达标	达标	达标	达标	达标	达标	达标	达标

备注：pH、COD_{Cr}、BOD₅、SS、粪大肠菌群数执行《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中处理标准要求，氨氮、总磷、总氮执行《污水综合排放标准》（DB12/356-2018）三级标准限值要求。

由上表可以看出，本项目污水处理设备排水口处 pH、COD_{Cr}、BOD₅、SS、LAS 和粪大肠菌群数均满足《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中预处理标准限值要求，氨氮、总磷、总氮满足《污水综合排放标准》（DB12/356-2018）三级标准限值要求，可以实现达标排放。

（2）污水总排口排放达标分析

污水处理设施出水与生活污水一并经化粪池沉淀后排入市政污水管网，污水总排口处达标情况分析见下表。

表 29 本项目污水总排口水质及达标分析 单位：mg/L（pH、粪大肠菌群数除外）

水质指标	水量 m ³ /a	pH	COD _{Cr}	BOD ₅	SS	氨氮	总氮	总磷	粪大肠菌群数 ^注	LAS ^注
污水处理设备排水水质	129.675	6~9	151	42.4	88	4.05	7.07	0.79	0	0.62
生活污水	122.85	6~9	400	250	300	40	50	3	/	/
综合废水	252.525	6~9	272.135	143.395	191.135	21.539	27.955	1.865	4500	1.010
标准值		6-9	500	300	400	45	70	8	10000个	20
达标情况	/	达标	达标	达标	达标	达标	达标	达标	达标	达标

注：综合废水粪大肠菌群数、LAS浓度类比《天津市瑞派长江宠物医院有限公司大港宠物医院项目竣工环境保护验收监测报告》（报告编号：DET202301150101A）

由上表可以看出，本项目污水总排口处 pH、COD_{Cr}、BOD₅、SS、氨氮、总磷、总氮、LAS、粪大肠菌群数等均满足《污水综合排放标准》（DB12/356-2018）三级标准要求。本项目产生的废水经总排口排入市政管网，排入天津市津沽污水处理厂进一步处理。

2.4 污水处理厂收水可行性分析

天津市津沽污水处理厂位于天津市津南区八里台镇大孙庄西侧，厂址范围：东至津沽污水处理厂进厂路；南至现状津沽污水处理厂一二期工程；西

至四期预留空地；北至西排河。收水范围占地面积 65491 公顷，所收废水主要为区域内城市初期雨水、城市居民生活污水以及园区工业废水。具体收水范围：东北与海河交界、西至北门内大街、南开三马路、崇明路、团泊大道，西南至独流减河、东南至大港和津南边界。

天津市津沽污水处理厂一期、二期工程已建成处理量 65 万吨 m^3/d ，三期工程设计日处理规模为 45 万吨 m^3/d ，现已投入使用，合计日处理规模 110 万吨 m^3/d ，目前实际日均处理规模约 65 万 m^3/d ，尚未达到设计规模。出水水质执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（DB12/599-2015）A 标准。采用“预处理+AAO（Bardenpho）+高效沉淀池+深床滤池+臭氧催化高级氧化工艺”工艺。

根据天津市污染源监测数据管理与信息共享平台的监测结果（2025年8月28日），最大值见下表。

表 30 污水处理厂出水水质主要指标达标情况

监测日期	2025年8月28日					2025年9月1日			
污染源	pH	COD _{Cr}	氨氮	总磷	总氮	SS	BOD5	粪大肠菌群数	LAS
排放浓度	7.3664	13.2823	0.0466	0.1377	9.3552	2	2.7	0	0.05
标准限值	6-9	30	1.5 (3.0)	0.3	10	5	6	1000	0.3
达标情况	达标	达标	达标	达标	达标	达标	达标	达标	达标

本项目位于天津市津沽污水处理厂的收水范围之内，本项目最大废水排放量 0.7215 m^3/d ，天津市津沽污水处理厂剩余处理能力为 45 万 m^3/d ，本项目排水量所占比例很小，且排水水质符合天津市津沽污水处理厂进水水质要求。

综上所述，本项目排放的废水水质符合天津市津沽污水处理厂进水水质要求，水量占设计处理能力的比例很小，本项目排放的废水水量和水质均不会对该污水处理厂的运行造成明显不利影响。天津市津沽污水处理厂具备接

纳本项目废水的能力，本项目废水排放去向合理。

综上所述，本项目废水可达标排放，且废水有明确的去向，不会对周围地表水环境造成明显影响。

2.5 废水排放信息表

(1) 本项目废水类别、污染物及污染治理设施

本项目废水类别、污染物种类、排放方式及污染治理设施情况见下表。

表 31 废水类别、污染物种类及污染治理设施信息表

废水类别	污染物种类	排放去向	排放规律	污染治理设施		排放口编号	排放口设置是否符合要求	排放口类型
				污染治理设施名称及工艺	是否为可行性技术			
生活污水、处理后的医疗废水、宠物洗澡废水及地面清洗废水	粪大肠菌群数 pH COD _{Cr} BOD ₅ SS 氨氮 总磷 总氮 LAS	天津市津沽污水处理厂	间断排放，流量不稳定且无规律，但不属于冲击型排放	/	/	DW001	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 企业排放 <input type="checkbox"/> 雨水排放 <input type="checkbox"/> 清净下水排放 <input type="checkbox"/> 温排水排放 <input type="checkbox"/> 车间或车间处理设施排放口
医疗废水、宠物洗澡废水、地面清洗废水	粪大肠菌群数 pH COD _{Cr} BOD ₅ SS 氨氮 总磷 总氮 LAS		间断排放，流量不稳定且无规律，但不属于冲击型排放	过滤+臭氧消毒	是	DW002	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 企业排放 <input type="checkbox"/> 雨水排放 <input type="checkbox"/> 清净下水排放 <input type="checkbox"/> 温排水排放 <input checked="" type="checkbox"/> 车间或车间处理设施排放口

(2) 废水间接排放口基本情况

本项目排放口基本情况见下表。

表 32 废水间接排放口基本情况

排放口 编号	排放口地理坐标		污染物种类	国家或地方污染物排放标准及浓度限值/(mg/L)	
	经度	纬度			
DW001 (总排 口)	117 度 15 分 10.407 秒	39 度 02 分 52.507 秒	pH	6-9 (无量纲)	《污水综合排放标 准》(DB12/356-2018) 三级标准
			SS	400	
			COD	500	
			BOD ₅	300	
			氨氮	45	
			总氮	70	
			总磷	8	
			粪大肠菌群数	10000 (MPN/L)	
			LAS	20	
DW002 (污水 处理设 备排放 口)	117 度 15 分 10.373 秒	39 度 02 分 52.788 秒	粪大肠菌群数 (个/L)	5000	《医疗机构水污染物 排放标准》 (GB18466-2005)中表 2 的处理标准
			pH	6-9	
			COD _{Cr}	250	
			BOD ₅	100	
			SS	60	
			LAS	10	
			氨氮	45	《污水综合排放标 准》(DB12/356-2018) 三级标准
			总氮	70	
			总磷	8	

2.6 废水监测计划

根据《关于做好环境影响评价制度与排污许可制衔接相关工作的通知》(环办环评[2017]84号),结合本项目各项污染物的排放情况,参照《排污单位自行监测技术指南 总则》(HJ819-2017),建议本项目实施后全厂的废水监测计划如下:

表 33 废水监测计划

排放口 编号	污染物名称	监测设 施	手工监测采样 方法及个数	手工监 测频次	手工测定方法
DW001 (污水 总排口)	pH	□自动 ☑手工	瞬时采样 (3个 瞬时样)	1次/季 度	按照《污水综合排放 标准》 (DB12/356-2018)中 要求所列方法
	SS				
	COD _{Cr}				
	BOD ₅				
	氨氮				
	总氮				
	总磷				
	粪大肠菌群数				
	LAS				
DW002 (污水 处理设 备排放 口)	pH	□自动 ☑手工	瞬时采样 (3个 瞬时样)	1次/季 度	按照《医疗机构水污 染物排放标准》 (GB18466-2005)中 要求所列方法
	COD _{Cr}				
	SS				
	BOD ₅				
	氨氮				
	总磷				《污水综合排放标 准》(DB12/356-2018) 中所列方法
	总氮				
	粪大肠菌群数				
	LAS				

3、声环境影响分析及污染物源强核算

3.1 噪声源及产生强度

本项目运营期间产生的噪声主要来自排风、污水处理设备水泵、风管空调室外机、宠物叫声。污水处理设备水泵 1 台，噪声源强为 50dB (A)；风管空调室外机 2 台，噪声源强为 60dB (A)。排风功率较小，且位于室内，不考虑排放源强预测。

3.2 降噪措施

污水处理设备水泵选用低噪声设备，设备自带减振，且污水处理设施安装在室内，可有效减少噪声传播；空调室外机位于宠物医院二层南侧墙外，选用低噪声空调，拟设置减震垫。宠物叫声及时安抚。

表 34 噪声源源强及削减情况

序号	噪声源名称	位置	产生源强 dB(A)	降噪措施	数量	排放强度 dB(A)	持续时间	与厂界距离 (m)	
L1	污水处理设备水泵	化验室内	50	1) 选择低噪声水泵 (带减振水泵); 2) 建筑隔声。	1	50	12h	南	7.5
L2	空调室外机 1#	宠物医院二层西侧墙外	60	1) 选择低噪声设备; 2) 采用减振垫。	1	60	12h	南	1
L3	空调室外机 2#	宠物医院二层西侧墙外	60	1) 选择低噪声设备; 2) 采用减振垫。	1	60	12h	南	1

3.3 项目厂界达标情况

根据《环境影响评价技术导则 声环境》HJ2.4-2021，上述噪声源强参数计算如下。室内边界声级计算公式如下：

$$L_{p1} = L_w + 10 \lg \left(\frac{Q}{4\pi r^2} + \frac{4}{R} \right) \quad (1)$$

式中： L_{p1} ——靠近开口处（或窗户）室内 A 声级，dB；

L_w ——点声源声功率级，dB；

Q ——指向性因数；

R ——房间常数， $R = Sa / (1 - \alpha)$ ， S 为房间内表面积， m^2 ； α 为平均吸声系数；

r ——声源到靠近围护结构某点处的距离，m。

室外声级计算公式如下：

$$L_{p2} = L_{p1} - (TL + 6) \quad (2)$$

式中： L_{p1} ——靠近开口处（或窗户）室内 A 声级，dB；

L_{p2} ——靠近开口处（或窗户）室外 A 声级，dB；

TL ——隔墙（或窗户）A 声级的隔声量，dB。

将室外声源的声压级和透过面积换算成等效的室外声源，计算出中心位

置位于透声面积（S）处的等效声源的倍频带声功率级

$$L_w = L_{p2}(T) + 10 \lg S \quad (3)$$

式中：L_w—中心位置位于透声面积（S）处的等效声源的倍频带声功率级，dB；

L_{p2}(T)—靠近围护结构处室外声源的声压级，dB；

S—透声面积，m²。

然后，按室外声源预测方法计算预测点处的A声级。

室外距离衰减模式

$$L_p(r) = L_p(r_0) - 20 \lg(r/r_0) \quad (4)$$

式中：L_p(r)—距声源 r 米处的噪声预测值，dB（A）；

L_p(r₀)—参考位置 r₀ 处的声级，dB（A）；

r—参考位置处于点声源之间的距离；

r₀—参考位置处于点声源之间的距离，取 1m。

根据以上参数计算，项目噪声源强情况如下：

表 35 工业企业噪声源强调查清单（室内声源）

序号	设备名称	声源源强	声源控制措施	空间相对位置 /m*			运行时段	方向	距室内 内边界 距离 /m	室内 边界声级 /dB(A)	建筑 物插入 损失 /dB(A)	建筑物外 噪声	
		单台 声功 率级 dB(A)		X	Y	Z						声 压 级 /d B (A)	建筑 物外 距离 /m
L1	污水处理 设备水泵	50	1) 选择 低噪 声水 泵（ 泵自 带减 振）； 2) 建 筑隔 声。	7.7 3	4. 6	0. 5	12 h	北	3. 8	50	10	40	1
								南	4. 6	50	10	40	1

注：*以厂址左下角作为坐标原点（0，0），以东西向为X轴，南北向为Y轴，高度为Z轴。

表 36 工业企业噪声源强调查清单（室外声源）

序号	设备名称	声源源强	声源控制措施	空间相对位置 /m*			运行 时段
		单台声功率 级dB(A)		X	Y	Z	
L2	空调室外机	60	1) 选择低噪声设备; 2) 采用减振垫;	4.3	1	5	12h
L3	空调室外机	60	1) 选择低噪声设备; 2) 采用减振垫;	4.3	1	5	12h

本项目仅昼间运行，夜间不运行，L1 污水处理设备水泵，采用等效室外声源声功率级法进行计算（将室外声源的声压级和透过面积换算成等效的室外声源）。然后，按照室外声源预测方法计算本项目南、北厂界处的 A 声级；L2、L3 空调室外机按照室外声源预测方法计算本项目南、北厂界处的 A 声级。同时考虑 L1、L2、L3 按室外声源预测方法计算本项目南、北厂界处的 A 声级。计算结果如下：

表 37 噪声预测结果

序号	噪声源名称	声功率级dB(A)		与厂界距离（m）		厂界贡献值dB(A)	
		围护结 构方位	声功 率级	北	南	北	南
L1	污水处理设备水泵	北、南	40	4.8	5.6		
L2	空调室外机1#		60	9.9	1	42.24	21.99
L3	空调室外机2#		60	9.9	1		
贡献值叠加计算结果		/		/		42.24	21.99
执行标准		《工业企业厂界环境噪声排放标准》 (GB12348-2008)				55	
达标情况		/				达标	

根据上表预测结果，本项目主要噪声源在采取选择低噪声设备、减振配件、建筑隔声等措施后，对厂界的影响贡献值能够满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）1类标准限值（昼间：55dB(A)），可以实现厂界达标。

3.4 环境保护目标达标情况

距离本项目最近的声环境保护目标为万锦澜苑 1 号楼、2 号楼，对声环境保护目标昼间、夜间噪声预测结果与达标分析见下表。

表 38 声环境保护目标噪声预测结果与达标分析表

声环境保护目标		噪声现状值/dB(A)		噪声贡献值/dB(A)	噪声预测值/dB(A)		噪声标准 dB(A)		超/达标情况 /dB(A)
		昼间	夜间	昼间、夜间	昼间	夜间	昼间	夜间	昼间
万锦澜苑 1 号楼	3F	51	34	32.60	51	34	55	45	达标
	5F	52	44	30.89	52	44	55	45	达标
	7F	51	39	29.51	51	39	55	45	达标
万锦澜苑 2 号楼	1F	52	42	18.40	52	42	55	45	达标
	2F	51	34	20.16	51	34	55	45	达标
	3F	50	42	21.42	50	42	55	45	达标



图 5 噪声预测结果示意图

3.5 噪声监测计划

根据《关于做好环境影响评价制度与排污许可制衔接相关工作的通知》（环办环评[2017]84号），结合本项目各项污染物的排放情况，按照《排污单位自行监测技术指南 总则》（HJ819-2017），建议本项目实施后全厂的噪声监测计划如下：

表 39 噪声监测计划

污染物类型	监测位置	监测项目	监测频次	执行标准
噪声	北侧、南侧 房屋边界外 1米	等效连续 A声级	1次/季度	《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中1类

4、固体废物

4.1 固体废物产生情况

本项目产生的危险废物有医疗废物、滤渣、废紫外线灯管，消毒后委托有资质单位处理。一般固体废物有注射器、试剂等使用过程中产生的废包装物，诊疗过程所产生的废布草、宠物美容过程产生的毛发、指（趾）甲等修剪废物和宠物排泄物（含猫砂），一般固体废物暂存于一般固体废物暂存间，废布草采用紫外线杀菌灯照射及喷洒植物型除臭剂的方式进行消毒，宠物美容过程产生的毛发、指（趾）甲等修剪废物和宠物排泄物（含猫砂）采用喷洒植物型除臭剂的方式进行消毒，消毒后和废包装物由一般固废处置单位及时清运。人员生活垃圾，由城管委及时清运。

（1）一般固体废物

废包装物属于可回收物（SW62），产生量为 1t/a，根据《固体废物分类与代码目录》（公告 2024 年第 4 号），类别代码为 900-001-S62，主要为药品外包装物，由物资部门回收利用。宠物排泄物（含猫砂）属于其他垃圾（SW64），产生量约为 0.06t/a，根据《固体废物分类与代码目录》（公告 2024 年第 4 号），类别代码为 900-099-S64；废布草属于其他垃圾（SW64），产生量约为 0.6 t/a，《根据固体废物分类与代码目录》（公告 2024 年第 4 号），类别代码为 900-099-S64；修剪废物属于其他垃圾（SW64），产生量约为 0.1 t/a，根据《根据固体废物分类与代码目录》（公告 2024 年第 4 号），类别代码为 900-099-S64。宠物排泄物（含猫砂）、废布草和宠物洗美服务产生的修剪废物采用紫外线杀菌灯照射及喷洒植物型除臭剂的方式进行消毒后，定期交由一般固废处置单位处理。

（2）生活垃圾

生活垃圾按每人每天产生量 0.6kg/人计，医院工作人员按 8 人计；宠物

主人生活垃圾产生量按 0.1kg/人计，宠物主人按 15 人计；生活垃圾产生量合计为 6.3kg/d（2.205t/a）。生活垃圾袋装收集，定点存放，由城管委处理定期清运。

（3）危险废物

①医疗废物：本项目国民经济行业类别属于“O8222 宠物服务”，与“Q841 医院”相似，因为本项目运营期间产生的医疗废物参照《国家危险废物名录》（2025 年版）、《医疗废物分类名录 2021 版》中的 HW01 医疗废物，主要包括宠物诊疗过程产生感染性废物（废物代码 841-001-01），如一次性医疗用品及器械、废一次性棉球、手套、伤口接触性的纱布、废化验试剂盒、受污染的废布草（消毒后）、化验室器皿清洗废液等；损伤性废物（废物代码 841-002-01），如用过的或废弃的针头、化验器皿、玻璃、药盒及其他可能引起切伤刺伤的器物等；病理性废物（废物代码 841-003-01），比如手术及其他诊疗过程中产生的废弃组织器官以及病理切片等；化学性废物（废物代码 841-004-01），化验室产生的过期化学试剂（V-28 三分类装机试剂、V-52D 五分类分装试剂）、过期、淘汰、变质的药品、动物疫苗等药物性废物（废物代码 841-005-01），比如等。预计本项目完成后全院产生量为 1.5t/a，消毒收集后暂存于危废暂存间内医废区，委托有资质的单位进行处置。

②滤渣：参照《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）“4.3.1 栅渣、化粪池和污水处理站污泥属于危险废物，应按危险废物进行处理和处置。”本项目污水处理设备滤渣类别参照综合医院污水处理设备栅渣类别，根据《国家危险废物名录》（2025）、《医疗废物分类名录 2021 版》，污水处理设备滤渣属于“HW01 医疗废物（841-001-01）”类别危险废物，本污水处理设备为一体化设备，大小为 0.5m×0.8m×0.5m，定期清理设备产生的滤渣，产生量很少，产生后消毒并委托有相应资质的单位进行处置。

③废紫外灯管：本项目使用的紫外线杀菌灯损坏后需更换，产生量约为 0.002t/a，贮存于危废暂存间内危废区，交有资质单位处理。

以上危险废物分类收集后分区暂存于危废暂存间，定期委托有资质单位

统一处理，危废汇总见下表。

表 40 本项目危险废物产生情况一览表

序号	危险废物名称	危险废物类别	危险废物代码	产生量 t/a	产生工序及装置	形态	主要成分	产废周期	危险特性	污染防治措施
1	医疗废物	HW01 医疗废物	841-01-01	1.5	运营过程	固态、液态	一次性医疗用品及器械、废一次性棉球及手套、伤口接触性的纱布、受污染的废布草(消毒后)、废化验试剂盒、化验室器皿清洗废液	每天	In	暂存于危险废物间，定期委托有资质单位处理
			841-02-01				用过的或废弃的针头、化验器皿、玻璃、药盒及其它可能引起切伤刺伤的器物		In	
			841-03-01				废弃组织器官		In	
			841-04-01				化验室产生过期变质的化学试剂(V-28三分类装机试剂、V-52D五分类分装试剂)		T/C/I/R	
			841-05-01				过期、淘汰、变质的药品以及动物疫苗		T	
2	滤渣	HW01 医疗废物	841-01-01	很少	污水处理装置	固态	细菌、病毒	每年	In	
3	废紫外灯管	HW29 含汞废物	900-23-29	0.002t/a	紫外灭菌	固态	玻璃、汞	每两年	T	

4.2 固体废物贮存场所

根据工程分析，本项目固体废物的贮存场所基本情况见下表。

表 41 本项目固体废物的贮存场所基本情况

序号	固体废物名称	类别	贮存方式	贮存场所名称	占地面积	贮存能力	贮存周期
1	废包装物	900-001-S62	桶装	一般固废暂存区	3m ²	0.2t	5天
2	宠物排泄物（含猫砂）	900-099-S64	桶装				1天
3	修剪废物	900-099-S64	桶装				1天
4	废布草	900-099-S64	桶装				1-2天
5	生活垃圾	生活垃圾	桶装				1-2天
6	医疗废物	HW01医疗废物	桶装	危废暂存间	3m ²	0.2t	1-2天
7	滤渣	HW01医疗废物	桶装				1-2天
8	废紫外灯管	HW29含汞废物	桶装				1-2天

4.3 固体废物环境影响分析

4.3.1 一般固体废物及生活垃圾的环境影响分析及管理要求

本项目设置一般固体废物暂存区，主要用于暂存本项目产生的废包装物、宠物排泄物（含猫砂）、废布草、修剪废物和生活垃圾。一般固体废物暂存间占地面积约为3m²，贮存能力为0.2t。

本项目废包装物产生量约为 1t/a，属于一般固体废物，由物资回收部门回收，废布草产生量约为 0.6t/a，宠物排泄物（含猫砂）产生量约为 0.06t/a，采用紫外线杀菌灯照射及喷洒植物型除臭剂的方式进行消毒后，由城管委进行处理，处置途径可行，不会对环境造成二次污染。

本项目生活垃圾预计产生量为 2.205t/a，全部采用分类袋装收集，集中放入指定的垃圾箱堆放，不得随意丢弃，由城管委定期统一清运。

综上本项目产生的一般固体废物及生活垃圾处置去向合理。

4.3.2 危险废物的环境影响分析

（1）危险废物贮存场所环境影响分析

本项目产生的危险废物在外运处置前暂存在危废间内危废间面积约 3m²，贮存能力约为 0.2t，能够满足本项目危废暂存的需求。

本项目危废间为独立房间，底部设有托盘，能够满足防风、防晒、防雨、

防漏、防渗、防腐等要求，危废间内做好危废分区管理，危险废物与医疗废物分类分区暂存，满足《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2023）、《医疗废物管理条例》（中华人民共和国国务院令2003年第380号）2011年1月8日修订和《医疗卫生机构医疗废物管理办法》（中华人民共和国卫生部令第36号）中的相关规定。

（2）运输过程环境影响分析

本项目危险废物从产生工艺环节由人工运送到贮存场所，运送过程中危险废物使用桶装，加盖密闭运送，并且运送距离较短，不会发生泄漏情况，产生撒漏的可能性也很小。如果万一发生撒漏，由于危险废物运输量较少，且室内地面均为硬化处理，可以确保及时进行收集，故本项目危险废物在厂内运输过程基本不会对周围环境产生影响。

（3）委托处置过程环境影响分析

本项目产生的危险废物，拟交有资质的单位处理，建设单位在选择处置单位时，应选择具有危险废物经营许可证，能够提供专业收集、运输、贮存、处理处置及综合利用危险废物的企业，在满足上述条件下，本项目危险废物交有资质单位处理途径可行。

综上所述，本项目固体废物分类收集、分类处理，不会对环境造成二次污染，固体废物处理处置具有可行性。

4.3.3 危险废物的环境管理要求

4.3.3.1 全过程监管要求

建设单位运营过程应该对本项目产生的危险废物从收集、贮存、运输、利用、处置各环节进行全过程的监管，各环节应严格执行《危险废物收集 贮存 运输技术规范》（HJ2025-2012）、《医疗废物管理条例》（中华人民共和国国务院令 2003 年第 380 号）和《医疗卫生机构医疗废物管理办法》（中华人民共和国卫生部令第 36 号）中的相关要求。医疗废物收集过程须满足下列要求：

（1）医疗卫生机构应当根据《医疗废物分类目录》，对医疗废物实施分

类管理。

(2) 医疗卫生机构应当按照以下要求，及时分类收集医疗废物：

①根据医疗废物的类别，将医疗废物分置于符合《医疗废物专用包装物、容器的标准和警示标识的规定》的包装物或者容器内；

②在盛装医疗废物前，应当对医疗废物包装物或者容器进行认真检查，确保无破损、渗漏和其他缺陷；

③感染性废物、病理性废物、损伤性废物、药物性废物及化学性废物不能混合收集。少量的药物性废物可以混入感染性废物，但应当在标签上注明；

④废弃的麻醉、精神、毒性等药品及其相关的废物的管理，依照有关法律、行政法规和国家有关规定、标准执行；

⑤化学性废物中废化学试剂、废消毒剂应当交由专门机构处置；

⑥批量的含有汞的体温计、血压计等医疗器具报废时，应当交由专门机构处置；

⑦放入包装物或者容器内的感染性废物、病理性废物、损伤性废物不得取出。

(3) 医疗卫生机构内医疗废物产生地点应当有医疗废物分类收集方法的示意图或者文字说明。

(4) 盛装的医疗废物达到包装物或者容器的 3/4 时，应当使用有效的封口方式，使包装物或者容器的封口紧实、严密。

(5) 包装物或者容器的外表面被感染性废物污染时，应当对被污染处进行消毒处理或者增加一层包装。

(6) 盛装医疗废物的每个包装物、容器外表面应当有警示标识，在每个包装物、容器上应当系中文标签，中文标签的内容应当包括：医疗废物产生单位、产生日期、类别及需要的特别说明等。

(7) 运送医疗废物应当使用防渗漏、防遗撒、无锐利边角、易于装卸和清洁的专用运送工具。每天运送工作结束后，应当对运送工具及时进行清洁和消毒。

(8) 医疗卫生机构应当建立医疗废物暂时贮存设施、设备，不得露天存放医疗废物；医疗废物暂时贮存的时间不得超过 2 天。

危险废物暂存过程中应满足《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2023)、《医疗废物管理条例》(中华人民共和国国务院令 2003 年第 380 号)2011 年 1 月 8 日修订和《医疗卫生机构医疗废物管理办法》(中华人民共和国卫生部令第 36 号)中的相关规定，危险废物的贮存过程和贮存容器须满足下列要求：

(1) 运送人员每天从医疗废物产生地点将分类包装的医疗废物按照规定的时间和路线运送至内部指定的暂时贮存地点

(2) 运送人员在运送医疗废物前，应当检查包装物或者容器的标识、标签及封口是否符合要求，不得将不符合要求的医疗废物运送至暂时贮存地点。

(3) 运送人员在运送医疗废物时，应当防止造成包装物或容器破损和医疗废物的流失、泄漏和扩散，并防止医疗废物直接接触身体。

(4) 运送医疗废物应当使用防渗漏、防遗撒、无锐利边角、易于装卸和清洁的专用运送工具。每天运送工作结束后，应当对运送工具及时进行清洁和消毒。

(5) 医疗卫生机构应当建立医疗废物暂时贮存设施、设备，不得露天存放医疗废物；医疗废物与危险废物分类分区暂存；医疗废物暂时贮存的时间不得超过 2 天。

(6) 医疗卫生机构建立的医疗废物暂时贮存设施、设备应当达到以下要求：

① 远离医疗区、食品加工区、人员活动区和生活垃圾存放场所，方便医疗废物运送人员及运送工具、车辆的出入；

② 有严密的封闭措施，设专（兼）职人员管理，防止非工作人员接触医疗废物；

③ 有防鼠、防蚊蝇、防蟑螂的安全措施；

④ 防止渗漏和雨水冲刷；

⑤易于清洁和消毒；

⑥避免阳光直射；

⑦设有明显的医疗废物警示标识和“禁止吸烟、饮食”的警示标识。

综上，在建设单位严格对项目产生的危险废物进行全过程管理并落实相关要求的条件下，本项目危险废物处理可行、贮存合理，不会对环境造成二次污染。

4.3.3.2 日常管理要求

(1) 医疗卫生机构应当建立、健全医疗废物管理责任制，其法定代表人或者主要负责人为第一责任人，切实履行职责，确保医疗废物的安全管理。

(2) 医疗卫生机构应依据国家有关法律、行政法规、部门规章和规范性文件的规定，制定并落实医疗废物管理的规章制度、工作流程和要求、有关人员的工作职责及发生医疗卫生机构内医疗物流失、泄漏、扩散和意外事故的应急方案。

(3) 医疗卫生机构应当设置负责医疗废物管理的监控部门或者专（兼）职人员，履行以下职责：

①负责指导、检查医疗废物分类收集、运送、暂时贮存及机构内处置过程中各项工作的落实情况；

②负责指导、检查医疗废物分类收集、运送、暂时贮存及机构内处置过程中的职业卫生安全防护工作；

③负责组织医疗物流失、泄漏、扩散和意外事故发生时的紧急处理工作；

④负责组织有关医疗废物管理的培训工作；

⑤负责有关医疗废物登记和档案资料的管理；

⑥负责及时分析和处理医疗废物管理中的其他问题。

医疗卫生机构应当根据医疗废物分类收集、运送、暂时贮存及机构内处置过程中所需要的专业技术、职业卫生安全防护和紧急处理知识等，制定相关工作人员的培训计划并组织实施。

综上所述，建设单位固体废物分类收集、分类处理，不会对环境造成二次污染，固体废物处理处置具有可行性。

5、环境风险评价

5.1 物质危险性识别

根据《建设项目环境风险评价技术导则》HJ169-2018 附录 B “重点关注的危险物质及临界量”，结合本项目使用的原辅料、生产工艺过程，本项目涉及的突发环境事件危险物质为酒精（乙醇）、苯扎溴铵溶液及医疗废物。由于酒精（乙醇）具有可燃性，本项目将其视为危险物质，但不计入 Q 值计算；医疗废物为混合物，成分复杂，其毒性难以定量，其临界量参照执行健康危险急性毒性物质（类别 2，类别 3）。涉及的危险单元为危废间、化验室和药房。

表 42 危险物质识别表

序号	危险单元	风险源	主要危险物质	环境风险类型	环境影响途径
1	危废间	医疗废物	医疗废物	泄漏	泄漏物容器破损或操作失误等造成医疗废物中的废液泄漏，对周围人群造成影响。
2	药房	酒精	乙醇	泄漏、火灾	包装破损或操作失误等造成危险物质泄漏。酒精存储量少，挥发量小，可能对周围环境产生影响，泄漏遇明火发生火灾，可能对大气产生影响，发生火灾后及时采取措施，通过二氧化碳灭火器灭火，并疏散周围群众，不会对周围人群造成影响。
		1%苯扎溴铵溶液	苯扎溴铵	室内泄漏	商家外售1%苯扎溴铵溶液时，均会对外包装进行严格检查，不存在室外泄漏的可能。由于室内地面均已硬化，不存在污染途径。

根据《建设项目环境风险评价技术导则》（HJ169-2018），计算危险物质数量与临界量比值（Q），当只涉及一种危险物质时，计算该物质的总量与其临界量比值，即为 Q。当存在多种危险物质时，则按下式计算物质总量与其临界量比值（Q）：

$$Q=q_1/Q_1+q_2/Q_2+q_3/Q_3\cdots q_n/Q_n$$

式中：q₁, q₂, ……q_n——每种危险物质的最大存在总量，单位为 t；

Q₁, Q₂, ……Q_n——每种危险物质的临界量，单位为 t。

表 43 危险物质数量与临界量

序号	风险物质	危险物质名称	CAS 号	最大存在总量 q/t	临界量 Qn/t	该种危险物质 Q 值
1	医疗废物	健康危险急性毒性物质（类别 2，类别 3）	/	0.006	50	0.00012
项目 Q 值Σ						0.00412
备注：医疗废物为混合物，成分复杂，其毒性难以定量，其临界量参照执行健康危险急性毒性物质（类别 2，类别 3）。						

由上表可见，本项目危险物质数量与临界量比值 $Q < 1$ ，由此判定本项目环境风险潜势为 I。

5.2 环境风险识别

本项目运营期所涉及的风险事故见下表。

表 44 本项目可能出现的风险事故及危害

事故类型	污染途径	危险因子	事故危害
泄漏	医疗废物中的废液、酒精、苯扎溴铵溶液泄漏，对周围人群造成影响	医疗废物、酒精、1%苯扎溴铵溶液	泄漏物容器破损或操作失误等造成危险物质泄漏，由于存储量少，基本不会对周围环境产生较大影响。
火灾	酒精	酒精	泄漏遇明火在未及时发现的情况下发生火灾。

5.3 环境风险防范措施及应急要求

5.3.1 医疗废物

医疗废物与其他危险废物的污染特性不同，它除了可以造成对环境的污染和破坏之外，还具有感染性和毒性，可直接对人体健康造成威胁。建设单位应采取以下措施进行防范：

(1) 收集

①及时收集本项目产生的医疗废物，并按照类别分置于防渗漏、防锐器穿透的专用包装物或者密闭的容器内。

②医疗废物专用包装物、容器，应当有明显的警示标识和警示说明。医

疗废物专用包装物、容器的标准和警示标识的规定，按国务院卫生行政主管部门和生态环境主管部门等规定执行。

（2）存放

①应当建立医疗废物的暂时贮存设施、设备，不得露天存放医疗废物；医院产生的临床废物，必须当日消毒，消毒后装入容器。常温下贮存期不得超过 2 天。

②医疗废物的暂时贮存设施、设备，应当远离医疗区、食品加工区和人员活动区以及生活垃圾存放场所，并设置明显的警示标识和防渗漏、防鼠、防蚊蝇、防蟑螂、防盗以及预防儿童接触等安全措施。

③医疗废物的暂时贮存设施、设备应当定期检修、消毒和清洁。

泄漏事故防范应急措施：医疗废物转运时操作人员佩戴防毒面罩、化学防护眼镜，戴橡胶手套等，转运过程中应注意轻拿轻放，防止包装损坏；定期检查容器是否有泄漏，若发生泄漏，迅速撤离人员至安全区，并隔离泄漏现场，应急处理人员佩戴防毒面罩，及时将医疗废物中的废液采用砂土、砾石或其他惰性材料吸收。

污水处理设备中废水泄漏时，应立即隔离泄漏现场，应急处理人员佩戴防护装备采用砂土、砾石或吸附棉等材料覆盖泄漏废水，并收集至包装桶内，检查维修好污水处理设备后，转移至污水处理设备中进行处理；应做好污水处理设备的日常检修工作，降低污水处理设备出水水质超标的风险，一旦发现超标排放，应立即关闭出水口，进行检修，出水达标后进行排放。

5.3.2 酒精

由于室内地面均已硬化，不存在进入土壤的途径。酒精存储量少，挥发量小，不会对周围环境产生影响。

火灾风险事故会引发的伴生/次生的污染物排放，酒精存储量少，挥发量小，不会对周围环境产生很大影响，泄漏遇明火发生火灾，可能对大气产生影响，发生火灾后及时采取措施，通过二氧化碳灭火器灭火，并疏散周围群众，不会对周围人群造成较大影响。

5.3.3 1‰苯扎溴铵溶液

商家外售 1‰苯扎溴铵溶液时，均会对外包装进行严格检查，不存在室外泄漏的可能。由于室内地面均已硬化，不存在污染途径。

泄漏事故防范应急措施：设专人负责 1‰苯扎溴铵溶液安全贮存、输运及使用，按照其物化性质、危险特性等特征采取相应的安全贮存方式。不得与禁忌物料混合贮存，同时加强管理，非操作人员不得随意出入。定期检验储存容器的密封性能及强度。如 1‰苯扎溴铵溶液瓶装泄漏，立即转移至专用密闭容器内，交由有危险废物处理资质的单位进行处理。

5.4 环境风险分析结论

本评价认为在科学管理和完善的预防应急措施下，本项目发生风险事故的可能性是比较低的。本项目环境风险防范措施有效可行，项目环境风险可防控。

五、环境保护措施监督检查清单

内容要素	排放口(编号、名称)/污染源	污染物项目	环境保护措施	执行标准
大气环境	厂界(宠物排泄物、污水处理设备)	臭气浓度	污水处理设施采用“过滤+臭氧消毒”工艺，无生化处理过程，无开放性表面，处理设备加盖，为密闭结构，定期进行沉渣清运，清运沉渣时会有少量异味逸散，在清运沉渣时喷洒植物除臭剂，减少异味对周围环境的影响。宠物在医院就诊期间会产生少量的排泄物，设置动物专用的排便与排尿盒进行收集，及时消毒、清运，并喷洒植物除臭剂，减少异味对周围环境的影响。	《恶臭污染物排放标准》 (DB12/059-2018)
地表水环境	DW001(污水总排口)/生活污水、经处理后的医疗废水、宠物洗澡废水和地面清洗废水	pH、COD、BOD ₅ 、SS、氨氮、总磷、粪大肠菌群数、LAS	医疗废水和地面清洗废水经污水处理设备处理，经处理后的医疗废水与生活污水共用化粪池处理后，通过市政污水管网排入天津市津沽污水处理厂集中处理。	《污水综合排放标准》 (DB12/356-2018)
	DW002(污水处理设备排放口)/医疗废水、宠物洗澡废水、地面清洗废水	pH、COD、BOD ₅ 、SS、氨氮、总磷、粪大肠菌群数、LAS		《医疗机构水污染物排放标准》 (GB18466-2005) 《污水综合排放标准》 (DB12/356-2018)

声环境	宠物叫声，空调室外机、污水处理设备水泵运行噪声	等效连续 A 声级	空调室外机拟设置减振垫，选用低噪声设备，污水处理设备水泵采用减振垫，选用低噪声设备，设有减振垫。日常运营期间门窗关闭，加强对宠物的安抚工作。	《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）
电磁辐射	本项目涉及 1 台放射性设备，设置于 3 层 X 光室内，单独履行环评手续，本项目不对其进行评价。			
固体废物	本项目产生的固体废物分为一般固体废物、危险废物。危险废物委托有资质单位处理。一般固体废物由物资部门回收利用或由一般固废处置单位进行处理。生活垃圾袋装收集，由城管委及时清运。			
土壤及地下水污染防治措施	本项目污水处理设备为一体化设备，位于化验室内，设备位于地上，可定期检查污水处理设备是否存在泄漏情况。根据上述措施可知，本项目不存在土壤、地下水污染途径。			
生态保护措施	/			
环境风险防范措施	<p>医疗废物与其他危险废物的污染特性不同，它除了可以造成对环境的污染和破坏之外，还具有感染性和毒性，可直接对人体健康造成威胁。建设单位应采取以下措施进行防范：</p> <p>（1）收集</p> <p>①及时收集本项目产生的医疗废物，并按照类别分置于防渗漏、防锐器穿透的专用包装物或者密闭的容器内。</p> <p>②医疗废物专用包装物、容器，应当有明显的警示标识和警示说明。医疗废物专用包装物、容器的标准和警示标识的规定，按国务院卫生行政主管部门和生态环境主管部门等规定执行。</p> <p>（2）存放</p> <p>①应当建立医疗废物的暂时贮存设施、设备，不得露天存放医疗废物；医院产生的临床废物，必须当日消毒，消毒后装入容器。常温下贮存期不得超过 2 天。</p> <p>②医疗废物的暂时贮存设施、设备，应当远离医疗区、食品加工区和人员活动区以及生活垃圾存放场所，并设置明显的警示标识</p>			

	<p>和防渗漏、防鼠、防蚊蝇、防蟑螂、防盗以及预防儿童接触等安全措施。</p> <p>③医疗废物的暂时贮存设施、设备应当定期消毒和清洁。</p> <p>泄漏事故防范应急措施：医疗废物转运时操作人员佩戴防毒面罩、化学防护眼镜，戴橡胶手套等，转运过程中应注意轻拿轻放，防止包装损坏；定期检查容器是否有泄漏，若发生泄漏，迅速撤离人员至安全区，并隔离泄漏现场，应急处理人员佩戴防毒面罩，及时将医疗废物中的废液采用砂土、砾石或其他惰性材料吸收。</p> <p>泄漏事故防范应急措施：化验室禁止放置热源，禁止明火；操作人员佩戴防毒面罩、化学防护眼镜，戴橡胶手套等，定期检查原料是否有泄漏，若发生泄漏，迅速撤离人员至安全区，并隔离泄漏现场，应急处理人员佩戴防毒面罩，及时收集，检查后如能够继续使用则转移至新的包装容器内，若不能继续使用则转移至专用密闭容器内，交由具有危险废物处理资质的单位进行处理。</p>
其他环境管理要求	<p>1、排污口规范化设置</p> <p>按照津环保监理[2002]71号文件《关于加强我市排放口规范化整治工作的通知》、津环保监测[2007]57号《关于发布天津市污染源排放口规范化技术要求的通知》和《排污单位污染物排放口监测点位设置技术规范》（HJ1405-2024）中的相关要求，本项目需进行排污口规范化建设工作：</p> <p>（1）废水排放口：本项目设有 DW001 排放口（污水总排口）和 DW002 排放口（污水处理设备排放口），DW002 排放口（污水处理设备排放口）和 DW001 排放口（污水总排口）由本项目建设单位负责按照国家和我市有关规定对排放口进行规范化建设，达到国家和我市的排放口规范化技术要求。</p> <p>①医疗废水、宠物洗澡废水、地面清洗废水通过污水处理设备处理后，与生活污水经化粪池沉淀后，通过污水总排口 DW001 达标排放后，通过市政污水管网进入天津市津沽污水处理厂进一步</p>

处理。

②废水排放口应按照《污染源监测技术规范》设置规范的采样点，安装流量计监测装置；

③排污口应便于采集样品与监督管理；

④建设项目必须将排放口规范化工作与主体工程同时进行，并作为该建设项目竣工环保验收重要内容之一；

⑤废水排放口图形标志牌应设在排放口附近醒目处。若排放口隐蔽在厂界外，则标志牌也可设在监测采样点附近醒目处。医疗污水处理设备出水监控口责任主体为本项目建设单位，应按照《关于加强我市排放口规范化整治工作的通知》（津环保监理[2002]71号）要求落实“医疗污水处理设备出水监控口”规范化工作，并设置废水排放口标识牌。

（2）固体废物：本项目固体废物堆放场所必须有防火、防扬散、防渗漏等防止污染环境的措施，标志牌达到《环境保护图形标志-固体废物贮存（处置）场》（GB15562.2-1995）的规定。

①危废间必须有防扬散，防流失，防渗漏等防治措施。禁止将危险废物混入非危险废物中贮存；

②医疗垃圾暂存间设置标志牌；

③各种固体废物堆放场所必须有防火、防扬散、防流失、防渗漏或者其他防止污染环境的措施；

2、环保投资

本项目总投资为 30 万元，其中环保投资为 3 万元，环保投资占总投资的比例为 10%。本项目环保投资明细如下。

表 45 本项目环保投资估算表

序号	项目	金额（万元）
1	植物型除臭剂	0.6
2	排污口规范化	0.7
3	危废暂存间、一般固废暂存间	0.7
4	废水处理设施	1
	合计	3
	本项目总投资	30
	环保投资占总投资的比例（%）	10%

3、环境保护竣工验收

依据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评〔2017〕4号）、《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》（生态环境部公告2018年第9号），建设项目竣工后具备验收条件后，应当按照国务院生态环境主管部门规定的标准和程序，对配套建设的环境保护设施进行验收，编制验收报告。

建设项目竣工后，建设单位应当如实查验、监测、记载建设项目环境保护设施的建设和调试情况，编制验收监测（调查）报告。公开相关信息，接受社会监督，确保建设项目需要配套建设的环境保护设施与主体工程同时投产或者使用，并对验收内容、结论和所公开信息的真实性、准确性和完整性负责。环境保护设施未与主体工程同时建成的，或者应当取得排污许可证但未取得的，建设单位不得对该建设项目环境保护设施进行调试。建设项目配套建设的环境保护设施经验收合格后，其主体工程方可投入生产或者使用；未经验收或者验收不合格的，不得投入生产或者使用。

除需要取得排污许可证的水和大气污染防治设施外，其他环境保护设施的验收期限一般不超过3个月；需要对该类环境保护设施进行调试或者整改的，验收期限可以适当延期，但最长不超过12个月。

4、严格落实排污许可证制度

根据《固定污染源排污许可分类管理名录》（2019年版）（部令第11号）可知，本项目属于“五十、其他行业”行业类别，且不涉及通用工序相关内容，未列入管理目录，暂不申请排污许可证或排污许可登记，若后续《固定污染源排污许可分类管理名录》调整更新，按照新要求执行。

5、环境保护机构

5.1 环保机构组成和定员

建设单位设置专门的环境管理部门，设置专人负责环境管理。

职责包含负责全院环境管理事宜、负责环保设备维护保养、现场环境监察等事宜。为保证工作质量，上述人员定期培训。

5.2 环保机构职责

建设单位环保机构履行职责如下：

- (1) 贯彻执行国家和天津市的环境保护方针、政策、法律、法规和有关环境标准的实施。
- (2) 制定在部门的环境保护管理制度，并监督和检查执行情况。
- (3) 制订并组织实施全厂的环境保护规划和年度监测计划。负责联络各级环境保护主管部门和环境监测部门。
- (4) 监督并定期检查各车间环保设施的管理和运行情况，发现问题及时会同有关部门解决，保证全厂环保设施处于完好状态。
- (5) 负责组织环保设施的日常监测工作，整理监测数据，负责环保技术资料的日常管理和归档工作。存档并上报环境保护主管部门。
- (6) 预防和处理突发性环保事故。
- (7) 推广应用环保先进技术与经验。
- (8) 组织全厂环保工作人员和环保岗位工人的日常业务技术学习、专业进修和业务技术培训。
- (9) 组织对全体职工进行环保宣传教育工作，提高全体职工的环保意识。
- (10) 组织全厂的环保评比考核，严格执行环保奖惩制度。

5.3 环境管理措施

- (1) 制定各环保设施操作规程，定期维修制度，使各项环保设施在生产过程中处于良好地运行状态；
- (2) 对员工进行上岗前的环保知识法规教育及操作规范的培训，使各项环保设施的操作规范化，保证环保设施的正常运转；
- (3) 加强对环保设施的运行管理，如环保设施出现故障，应

	<p>立即停止经营并检修，严禁事故排放；</p> <p>（4）专人负责固体废物收集和暂存场所的维护工作，防止固体废物在院内产生二次污染。</p> <p>（5）加强环境监测工作，重点是各污染源的监测，并注意做好记录，监测中如发现异常情况应及时向有关部门通报，及时采取应急措施，防止事故排放。</p> <p>（6）定期向环保主管部门汇报环保工作情况，污染治理设施运行情况，监视性监测结果。</p> <p>（7）建立本企业的环境保护工作档案，包括污染物排放情况；污染治理设施的运行、操作和管理情况；监测记录；污染事故情况及有关记录；其他与污染防治有关的情况和资料等。</p>
--	--

六、结论

本项目符合国家和天津市产业政策，项目用地性质符合要求，施工期、运营期在采取各项环保措施后，废气、废水、噪声均可以做到达标排放，固体废物处置去向合理，对环境的影响可满足相应功能区要求。在落实各项风险防范措施、应急措施的基础上，环境风险可防控。

从环保角度看，项目的建设具有环境可行性。

附表

建设项目污染物排放量汇总表

分类	项目	污染物名称	现有工程 排放量（固体废物产生量）①	现有工程 许可排放量 ②	在建工程 排放量（固体废物产生量）③	本项目 排放量（固体废物产生量）④	以新带老削减量 （新建项目不填）⑤	本项目建成后 全厂排放量（固体废物产生量）⑥	变化量 ⑦
废气		/	/	/	/	/	/	/	/
废水		COD _{cr}	0	0	0	0.068	0	0.068	+0.068
		氨氮	0	0	0	0.005	0	0.005	+0.005
		总磷	0	0	0	0.00047	0	0.00047	+0.00047
		总氮	0	0	0	0.007	0	0.007	+0.007
一般工业 固体废物		废包装	0	0	0	1	0	1	+1
		废布草	0	0	0	0.6	0	0.6	+0.6
		宠物排泄物（含猫砂）	0	0	0	0.06	0	0.06	+0.06
		修剪废物	0	0	0	0.1	0	0.1	+0.1
危险废物		医疗废物	0	0	0	1.5	0	1.5	+1.5
		滤渣	0	0	0	很少	0	很少	很少
		废紫外灯管	0	0	0	0.002	0	0.002	+0.002
生活垃圾		生活垃圾	0	0	0	2.205	0	2.205	+2.205

注：⑥=①+③+④-⑤；⑦=⑥-①，单位 t/a